

Scan

# Teren intravilan industrial la DN 56, 4600 mp, deschidere generoasa, destinații multiple si urbanism!

ID: 136946TV  
Ultima actualizare: 25.04.2024

Cartier: **Braniște (Podari)**  
Zona:

Pret/mp: 11€  
Rata lunara: 2.596,27 €

510.000€



## Persoana de contact

Catalin Badea  
Senior Broker Partner

+40 351 455 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova



## Caracteristici

Suprafata: 46000.00 mp  
Front: peste 50ml m

Utilitati: Apă, Curent, Utilități în zonă  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii: Construcție demolabilă,  
Drum pietruit, Teren înclinat

# Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare teren intravilan industrial în suprafață de 4600 mp și 60 ml deschidere, amplasat la DN 56, respectiv la intrarea în orașul Craiova. Regimul economic al terenului este de zona multifuncțională pentru unități economice industriale și depozitare sau instituții și servicii publice. Din punct de vedere tehnic, dispune de 80% POT maxim regim de înălțime P+2 și 3,2% CUT. Terenul este împrejmuit în întregime cu gard de beton și poartă. În proximitatea terenului se afla diverse unități economice și industriale. Poziționarea optimă la intrarea în oraș și urbanismul generos ale terenului, reprezintă o bună oportunitate de investiție, fiind pretabil pentru o gamă largă de activități economice precum supermarketuri, benzinărie, producție, depozitare și altele. Vă așteptăm la vizionare cu mai multe detalii

## Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Poziționare strategică la 500 m de oraș și stradă, pret rezonabil, o oportunitate care trebuie explorată!

## Observatii

---

---

---

---