

# Parcelă de teren intravilan de 324 mp, utilități la front, Pielești - zona Magnolia

Scan

ID: 136425TV  
Ultima actualizare: 27.02.2024

Cartier: Pielești  
Zona:

Pret/mp: 93€  
Rata lunara: 152,72 €

30.000€



## Persoana de contact

Gigi Marinescu  
Specialist Broker Partner

+4 0351 455 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova



## Caracteristici

Suprafata: 324.00 mp  
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii: Construcție demolabilă,  
Drum asfaltat, Drum pietruit

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție o parcelă de teren intravilan de 324 mp cu 65 mp alee, situată în localitatea Pielești, zona Magnolia. Parcela face parte dintr-un proiect imobiliar cu 4 tipuri de case diferite, ce sunt deja ridicate la intrarea în cartier și care dispun de următoarele utilități la front: apă curentă, energie electrică, gaze naturale. Accesul se face din drum asfaltat pe o alee privată de 12 m, din care viitorul proprietar va primi 65 mp, iar deschiderea parcelei la această alee este de cca 15 m. Cumpărătorii își pot alege unul din cele 4 modele de case pentru care se vor pune la dispoziție documentele tehnice necesare sau, desigur, pot alege să facă pe cont propriu un model personalizat sau cu totul diferit. Imobilele reprezintă o opțiune perfectă pentru cine dorește să își construiască o casă departe de agitația orașului, cu aproape toate utilitățile disponibile și într-o zonă bine conectată și în continuă dezvoltare. La prețul afișat, care este negociabil, se adaugă TVA 19%.

## Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O opțiune perfectă pentru cei care doresc să ridice o casă într-o zonă liniștită, cu utilități disponibile la front și acces ușor pe o alee de 12 m.

## Observatii

---

---

---

---