

Teren CC de 642 mp, cu certif. urbanism, deschidere dublă, ULTRACENTRAL

Scan

ID: 136040TV
Ultima actualizare: 14.04.2024

Cartier: Ultracentral
Zona:

Pret/mp: 857€
Rata lunara: 2.799,89 €

550.000€



Persoana de contact

Gigi Marinescu
Specialist Broker Partner

+4 0351 455 333
office@blitz.ro

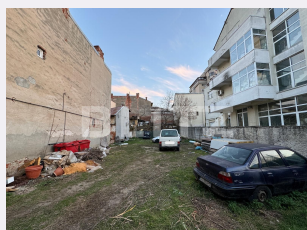
Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova



Caracteristici

Suprafata: 642.00 mp
Front: Sub 15 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren
plat

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție un teren intravilan de 642 mp, cu o dublă deschidere, cea principală fiind de 12 m, situat Ultracentral, la nici 300 m de km 0 al orașului (giratoriul de sub pasajul Nicolae Titulescu). Imobilul este liber de construcții și beneficiază de un certificat de urbanism cu indicatori favorabili: regim de înălțime P + 4E, POT max. 50% și CUT max. 3,05, zonă mixtă de servicii și locuințe. Terenul este o raritate atât prin dispunere, cât și prin poziționare, având multiple destinații posibile. Vă aștept la vizionare pentru mai multe detalii.

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Un teren cu o dispunere și poziționare ideale pentru dezvoltarea unui proiect imobiliar cu latură de servicii inclusă, pentru o clinică, o clădire de birouri ș.a.

Observatii
