

# Teren intravilan industrial 27.774 mp, zona CET Isalnița!

Scan

ID: 134332TV

Ultima actualizare: 27.03.2024

Cartier: Isalnita

Zona:

Pret/mp: 27€

Rata lunara: 3.817,52 €

749.898€



## Persoana de contact

Alexandru Piroteala  
Senior Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

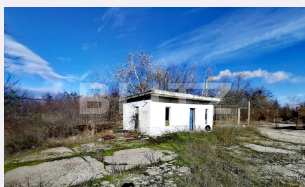
## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova



## Caracteristici

Suprafata: 27774.00 mp

Front: peste 50ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare,  
Utilități în zonă

Destinație:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,  
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren  
plat, Teren înclinat

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vânzare o proprietate în suprafață totală de 2.77 hectare, cu acces facil din DE79 în apropierea CET Ișalnița. Terenul este compus din 2 parcele identitate astfel: -Lotul 1, are o suprafață de 3900 mp (destinație-curți/construcții), se află foarte aproape de cale ferata, iar deschiderea la drumul principal este de 70 de m. Pe acest lot sunt edificate 2 construcții renovabile sau demolabile, respectiv un depozit cu amprenta de 21 mp și un alt depozit pentru carburanți cu o amprenta de 65 mp. -Lotul 2 are o suprafață de 23874 (destinație-curți/construcții) mp, este situat lângă lotul 1 și are o deschidere la drum de 40 ml. Circa 40% din suprafața este betonata. Tot pe acest lot sunt edificate 4 construcții industriale din BCA și beton (900 mp amprenta totala) și o anexa, toate renovabile mai mult sau mai puțin, identificate astfel: 2 magazii cu amprenta la sol de 148 mp și 212 mp cu o înălțime de peste 3.5 m, un depozit cu amprenta la sol de 251 mp, garaje cu o înălțime de peste 4 m și 282 mp amprenta, cabina poarta - 31 mp amprenta. Utilități disponibile:curent trifazic(la front, apă (prin puțuri) și gaze. Cele 2 loturi sunt pretabile pentru o gamă largă de activități industriale și se pot vinde și separat. În proximitate acestora se mai afla FNC-uri, fabrici și depozite întreaga zona fiind una dedicata activitatilor industriale. Va așteptăm cu mai multe detalii la vizionare!

## Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Suprafata mare, cladiri existente, pret negociabil, pretabila pentru parc industrial, fabrica, etc.

## Observatii

---

---

---

---