

# Teren intravilan, 44.421 mp, utilități la front, deschidere de peste 130 m, Cârcea

Scan

ID: 134328TV  
Ultima actualizare: 23.01.2024

Cartier: Exterior Est  
Zona:

Pret/mp: 50€  
Rata lunara: 11.306,73 €

2.221.050€



## Persoana de contact

Gigi Marinescu  
Specialist Broker Partner

+4 0351 455 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova



## Caracteristici

Suprafata: 44421.00 mp  
Front: peste 50ml m

Utilitati: Gaz, Curent  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii: Drum asfaltat, Drum  
pietruit

# Descriere oferta

BLITZ propune spre vânzare un teren intravilan de 44.421 mp, cu deschidere de peste 130 m la drumul european, la ieșirea din localitatea Cârcea spre Coșoveni. Imobilul beneficiază, ca utilități, de rețea de gaze naturale și curent electric prin fața terenului, precum și de acces direct din drumul principal prin bandă de decelerare ce urmează să se realizeze. De asemenea, accesul se va face și pe un drum secundar, pe toată lungimea parcelei. Terenul se vinde și fracționat, prin dezmembrare, urmând ca prețul unitar să fie stabilit în funcție de poziția și dimensiunea parcelei dezmembrate.

## Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Un teren foarte bine poziționat, cu acces din drumul european și utilități la front, ideal pentru dezvoltarea unui proiect industrial și/sau comercial.

## Observatii

---

---

---

---