

# Teren intravilan industrial 44.000 mp, deschidere 58,7 la strada principala Carcea

Scan

ID: 133119TV  
Ultima actualizare: 28.02.2024

Cartier: Carcea  
Zona: Metro

Pret/mp: 34€  
Rata lunara: 7.610,62 €

1.495.000€



## Persoana de contact

Theodora Schnel  
Broker Partner

+40 351 455 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova



## Caracteristici

Suprafata: 44000.00 mp  
Front: peste 50ml m

Utilitati: Utilități în zonă  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii: Teren înclinat

# Descriere oferta

BLITZ propune spre achiziție un teren intravilan de 44.000 mp cu o deschidere dublă, cea principală de 58,7 ml, iar cealalta de 59,9 ml. Este situat in apropierea giratoriului de la Carcea si la 100 de m de DN6 catre leaga Bucuresti de Timisoara, in vecinatatea John Deere. Terenul este pretabil constructiei de hale de productie, depozitare, birouri, spatii comerciale si prestari servicii. POT 80%, cut 4, regim maxim de inaltime P+2. Imobilul are curent in proximitate si exista posibilitate de parcelare foarte ușoară.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Oportunitate investitie!

## Observatii

---

---

---

---