

Teren intravilan 9.652 mp, dublă deschidere, lângă Selgros

Scan

ID: 132249TV
Ultima actualizare: 12.12.2023

Cartier: Exterior Est
Zona:

Pret/mp: 205€
Rata lunara: 10.072,80 €

1.978.660€



Persoana de contact

Gigi Marinescu
Specialist Broker Partner

+4 0351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova



Caracteristici

Suprafata: 9652.00 mp
Front: peste 50ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren
plat

Descriere oferta

BLITZ propune spre achiziție un teren intravialn de 9.652 mp cu o deschidere dublă, cea principală de peste 40 m la drumul european și cealaltă pe toată lungimea (peste 235 m) la drumul asfaltat de lângă Selgros. Imobilul este împrejmuit, beneficiază de toate utilitățile și are acces facil și posibilitate de parcelare foarte ușoară. De asemenea, având în vedere poziția, vizibilitatea este una foarte bună, terenul aflându-se într-o zonă cu trafic intens. Toate aceste aspecte fac din acest teren o oportunitate foarte bună pentru dezvoltarea unui proiect comercial deosebit, dar și cu elemente rezidențiale/industriale.

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O opțiune excelentă de teren situat într-o zonă foarte traficată, cu toate utilitățile și indicatori urbanistici foarte buni.

Observatii
