

Teren 697 mp, cu POT max. de 60% și CUT max. de 1,85, CENTRU

Scan

ID: 129679TV
Ultima actualizare: 11.03.2024

Cartier: Central
Zona:

Pret/mp: 646€
Rata lunara: 2.290,82 €

450.000€



Persoana de contact

Gigi Marinescu
Specialist Broker Partner

+4 0351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova



Caracteristici

Suprafata: 697.00 mp
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren
plat

Descriere oferta

BLITZ propune spre achiziție un teren unicat de 697 mp (din care 61 mp în indiviziune), în zona CENTRU - Câmpia Islaz, lângă recent renovatul parc de lângă Catedrala Mitropolitană "Sfântu Dumitru". Indicatorii urbanistici din certificatul recent emis de Primăria Craiova sunt foarte atractivi, făcând din această proprietate o oportunitate excelentă de investiție: POT max. de 60%, CUT max de 1,85 și regim de înălțime P + 2. Pe teren se află două construcții: o casă pe parter de 62 mp utili, ce cuprinde 3 camere, un hol, o bucătărie și un grup sanitar, clădire ce a funcționat ca o grădiniță, și o anexă demolabilă de 32 mp utili. Imobilul se accesează foarte ușor, cu un front de 18 m, aflându-se într-o zonă centrală și intens traficată, atât pietonal, cât și auto, ideal pentru dezvoltarea unui proiect comercial, de clinică, clădire de birouri, spații de cazare în regim hotelier și multe altele. Dispunem de toate utilitățile caracteristice zonei, multe spații verzi, inclusiv vis a vis și în spatele proprietății, proximitatea cu "Km 0" al orașului, cu cartierul 1 Mai și spitalul județean, Parcul Național Romanescu și majoritatea punctelor de interes ale Craiovei (recent refăcuta biserică Madona Dudu, Muzeul Olteniei, Muzeul de Artă, Colegiul Carol I, Primăria, Prefectura, Teatrul Național, etc). Urbanismul foarte bun, suprafața și forma terenului foarte permissive, raritatea lui și perspectiva recuperării investiției într-un timp scurt sunt motivele pe care le căutați dacă vreți să dezvoltați un frumos și profitabil proiect comercial de dimensiunii medii. Vă aștept cu toate detaliile și sugestii de folosință la vizionare.

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O opțiune unicat de teren central ideal prin indicatori, formă și poziționare pentru dezvoltarea unui proiect imobiliar și/sau comercial deosebit.

Observatii
