

Teren intravilan 6300 mp, langa Parcul Nicolae Romanescu

Scan

ID: 119670TV

Ultima actualizare: 23.03.2024

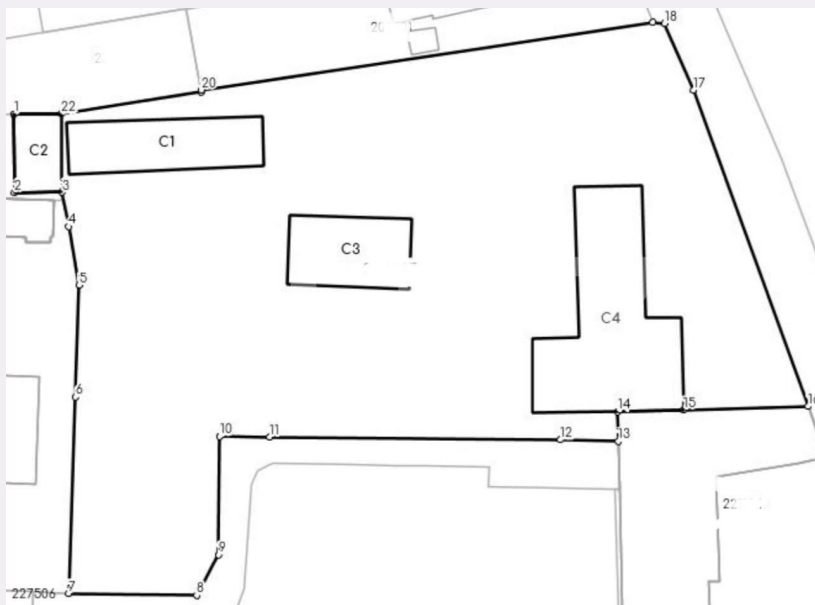
Cartier: Romanesti

Zona:

Pret/mp: 700€

Rata lunara: 22.450,06 €

4.410.000€



Persoana de contact

Alexandru Piroteala
Senior Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

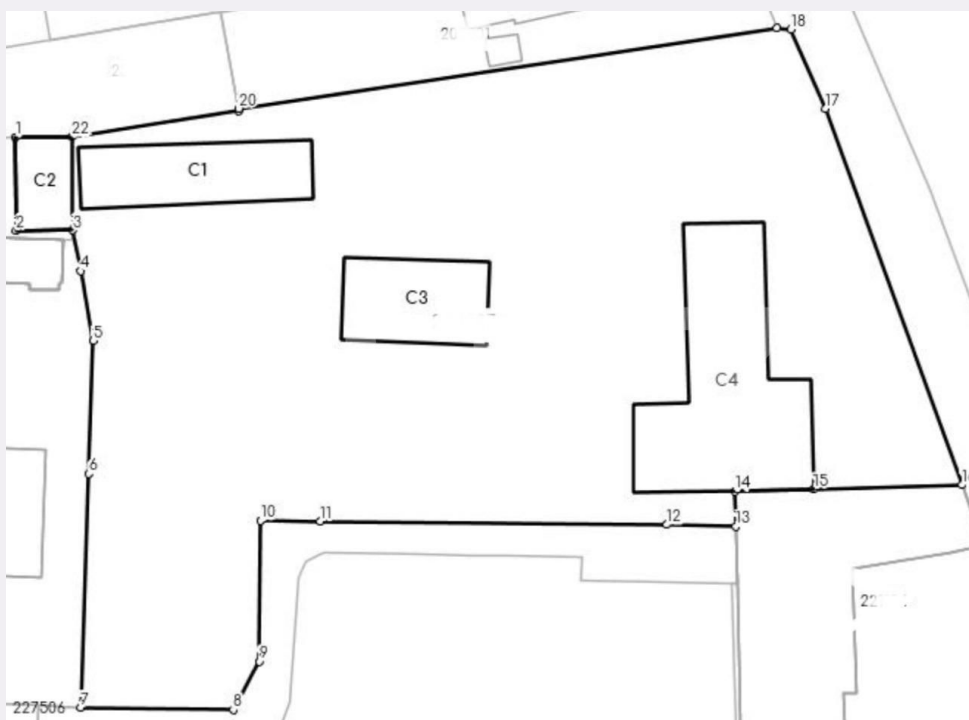
Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova



Caracteristici

Suprafata: 6300.00 mp

Front: peste 50ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren
plat

Descriere oferta

Blitz va propune spre achizitie un teren intravilan cu o suprafata de 6300 mp, in zona Romanesti, langa Parcul National Nicolae Romanescu. Teren plan, avand 2 cai de acces, toate utilitatile, post de transformare in zona, aflat la aproximativ 3 metri de Parcul Nicolae Romanescu, zona Velodrom. Plan urbanistic zonal in lucru cu propunere de constructie cladiri birouri cu un regim de inaltime de P+7 si grad de ocupare al terenului de pana la 50% sau locuinte colective cu o inaltime de P+6 respectiv P+4 si grad de ocupare al terenului de pana la 40%; posibilitate de constructie intre 80-100 apartamente in functie de proiect si o posibila suprafata utila de vanzare de aproximativ 8000 mp. Accesul facil, zona linistita, in apropierea Parcului Nicolae Romanescu, Spitalul nr.1, supermarket, azil, clinici, scoli, toate aceste caracteristici fac din aceasta proprietate una potrivita pentru diverse destinatii, rezidential, servicii medicale, industrial etc.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Oportunitate investitie.

Observatii
