

Teren 10144 mp la centura Nord, utilitati, deschidere trilaterala, zona Hanul Andritei!!

Scan

ID: 118782TV
Ultima actualizare: 31.01.2024

Cartier: Aeroport
Zona:

Pret/mp: 48€
Rata lunara: 2.494,45 €

490.000€



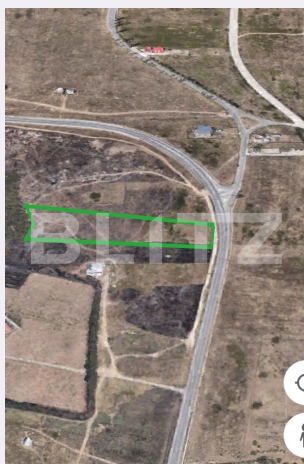
Persoana de contact

Catalin Badea
Senior Broker Partner

+40 351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova



Caracteristici

Suprafata: 10144.00 mp
Front: 30-50 ml m

Utilitati: Gaz, Curent
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii: Drum asfaltat, Drum pietruit

Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare teren 10144 mp, situat la centura Nord, peste strada de intersecția cu fabrica de avioane, cu o deschidere generoasă de 42 m la centura. Terenul are 42 m deschidere la centura, 233 pe lateral la alee de acces și 44 m în spate la aceeași alee. Ca și utilități acesta dispune de gaze (la front) și curent (peste stradă). Datorită deschiderii trilaterale există și posibilitatea vânzării prin dezmembrare în 2 parcele a câte 5050 mp. Momentan categoria terenului este extravilan, dar există certitudinea trecerii în intravilan odată cu eliberarea noului PUG al orașului. În concluzie, datorită poziționării excepționale, deschiderii generoase, utilităților de care dispune și trecerii în intravilan, terenul este pretabil pentru o gamă largă de activități precum: Parc industrial, pensiune, săli de evenimente, cartier de case, etc. având, astfel un potențial de dezvoltare și investițional ridicat!

Ratingul ofertei

4.6

Locație	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitați zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spații verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Imobil cu potențial de dezvoltare și investițional ridicat!

Observatii
