

REDUCERE! Teren intravilan 4.444 mp, pretabil proiect imobiliar, zona Aeroport

Scan

ID: 118385TV
Ultima actualizare: 16.04.2024

Cartier: Carcea
Zona: Metro

Pret/mp: 45€
Rata lunara: 1.018,04 €

199.980€



Persoana de contact

Gigi Marinescu
Specialist Broker Partner

+4 0351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova



Caracteristici

Suprafata: 4444.00 mp
Front: peste 50ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren
plat

Descriere oferta

BLITZ propune spre achiziție două parcele alăturate de teren intravilan a câte 2.222 mp fiecare, situate în zona Aeroportului, ideale pentru dezvoltarea unui proiect imobiliar de case sau chiar locuințe colective, în apropiere existând un cartier de case deja finalizate. Indicatorii urbanistici principali sunt POT 35% și regim de înălțime acceptat P + 2 + M. Terenul se accesează ușor din drumul european pe un drum lat pietruit și beneficiază ca utilități de apă și curent electric în proximitate, urmând ca acestora să li se adauge și canalizarea cu gazele într-un viitor apropiat. Deschiderea parcelelor la drum este de peste 50 m astfel că se pot dezmebra în loturi de câte o casă sau un duplex/triplex foarte ușor.

Ratingul ofertei

3.9

Locatie	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

O bună opțiune pentru dezvoltarea unui proiect imobiliar.

Observatii
