

Scan

REDUCERE! Teren parțial intravilan 23.500 mp, cu apă, curent și supraveghere video pe toată suprafața, Bucovăț

ID: 117887TV
Ultima actualizare: 11.03.2024

Cartier: **Bucovat**
Zona:

Pret/mp: 8€
Rata lunara: 1.007,96 €

198.000€



Persoana de contact

Gigi Marinescu
Specialist Broker Partner

+4 0351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova



Caracteristici

Suprafata: 23500.00 mp
Front: 30-50 ml m

Utilitati: Apă, Curent
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum pietruit

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție un teren de 23.500 mp, parțial intravilan (aproximativ 30%), cu un front de 40 m, situat în comuna Bucovăț, zona Palilula. Terenul beneficiază de apă și curent electric pe toată suprafața, precum și de un sistem de supraveghere video. Accesul la teren se face din drumul principal asfaltat pe un drum pietruit de 4 m pe o lungime de 250 m, iar la celălalt capăt tot pe un drum de exploatare. Imobilul este ideal pentru dezvoltarea unui proiect imobiliar sau a unui centru de evenimente, fiind situat într-o zonă cu multă verdețură, aer curat și liniște, în fața terenului aflându-se și o pădurice. Pe o parte din teren se află instalate solarii, din care unele mai sunt funcționale și pot fi folosite pentru a furniza materia primă bio pentru mesele de la evenimente. Ținând cont de utilitățile existente, de faptul că o fosă septică de mari dimensiuni poate rezolva ușor, puțin costisitor și mai ales eficient problema canalizării, iar sursa de energie poate fi luată dintr-un kit de panouri fotovoltaice, putem spune fără să exagerăm că acest teren reprezintă o variantă ideală de investiție într-o zonă foarte puțin exploatată, dar cu un potențial imens.

Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

O oportunitate de neratat pentru un teren ideal pe care se pot dezvolta atât proiecte imobiliare și/sau de petrecut timpul liber.

Observatii