

REDUCERE! Teren intravilan 15.300 mp, deschidere 56 m în giratoriu, Drobeta Turnu Severin

Scan

ID: 115269TV
Ultima actualizare: 11.03.2024

Cartier: Exterior Vest
Zona:

Pret/mp: 85€
Rata lunara: 6.617,93 €

1.300.000€



Persoana de contact

Gigi Marinescu
Specialist Broker Partner

+4 0351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova



Caracteristici

Suprafata: 15300.00 mp
Front: peste 50ml m

Utilitati: Apă, Curent, Canalizare
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum pietruit, Teren plat

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție un teren intravilan de 15.300 mp situat la intrarea în orașul Drobeta Turnu Severin dinspre Târgu Jiu. Imobilul beneficiază de o deschidere generoasă de 56 m direct într-un sens giratoriu, iar ca utilități dispune de următoarele: - apă și curent electric pe teren (stâlp cu linie de medie pe bucată de Intravilan, aproape de zona de unde începe extravilanul) - canalizare la cca 200 m, rețeaua din localitatea Dudașu (a fost scos la licitație proiectul de canalizare pt oraș, cu termen de finalizare toamnă 2023 - primăvară 2024) - gaze într-un viitor apropiat (comuna Șimian, de care ține localitatea Dudașu, a demarat proiectul de instalare rețea distribuție gaze naturale). Având în vedere poziția și dispunerea terenului, deschiderea și utilitățile, avem toate argumentele pentru dezvoltarea unei multitudini de proiecte din care amintim: stație carburanți, centru logistic și de depozitare, fabrică de producție, hypermarket bricolaj, magazine de materiale de construcții, parcare tiruri cu service, spălătorie, restaurant, cazare (concept de tip all inclusive), proiect rezidențial/hotelier și multe altele. Pentru mai multe detalii și variante posibile de dezmembrare vă stăm la dispoziție.

Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O oportunitate de investiție foarte bună, un teren ideal pentru mai multe tipuri de dezvoltări.

Observatii
