

OPORTUNITATE! Teren intravilan 4,5 ha, cu 8 hale de peste 16.000 mp cu panouri fotovoltaice, Brădești

Scan

ID: 115261TV
Ultima actualizare: 21.03.2024

Cartier: Exterior Vest
Zona:

Pret/mp: 49€
Rata lunara: 11.199,58 €

2.200.000€



Persoana de contact

Gigi Marinescu
Specialist Broker Partner

+4 0351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova



Caracteristici

Suprafata: 45000.00 mp
Front: peste 50ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren
plat

Descriere oferta

BLITZ vine în întâmpinarea investitorilor cu o proprietate deosebită, cu multiple destinații posibile. Imobilul este compus dintr-un teren intravilan de 45.000 mp, cu deschidere mare și acces direct din drumul european (pe capete și la mijloc), 8 hale a câte aproximativ 2.200 mp fiecare, regim de înălțime P + E, una dintre ele finisată și funcțională, cu spații de birouri, de depozitare și de locuit amenajate la interior. Pe toate cele 8 hale există posibilitatea de montare a 4 kituri fotovoltaice de câte 400 kW, unul dintre ele fiind în proces de activare. Proprietatea beneficiază de toate utilitățile, curent trifazic, platformă betonată și o deschidere foarte mare la drum. De asemenea, pe teren se mai află o casă finisată și locuită cu regim de înălțime P + E de 240 mp, cu piscină și curte amenajate, precum și o casă regim P + E cu camere tip hotel, la stadiu semifinisat, de aproximativ 360 mp. Prețul pentru varianta completă a activului imobiliar, respectiv cu cele două case prezentate mai sus, este de 2.900.000 euro + TVA. Proprietatea devine și mai interesantă prin posibilitatea susținerii consumului de energie electrică prin panourile fotovoltaice montate pe acoperiș sau pur și simplu prin injectarea în rețea a energiei produse ce devine astfel o sursă suplimentară de venit. Pentru mai multe detalii și discuții aplicative pe posibilitățile de dezvoltare ale imobilului vă stăm la dispoziție.

Ratingul ofertei

4.7

| | | |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Confort | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

Parerea Agentului

O foarte bună oportunitate investițională cu diverse destinații de dezvoltare: fabrici de producție, centru logistic și de depozitare, ansamblu rezidențial/hotelier, ferme de animale/păsări, centru de echitație și multe altele.

Observatii
