

# Teren intravilan 506 mp, toate utilitățile și deschidere 16 m, zona Catargiu

Scan

ID: 106600TV

Ultima actualizare: 13.04.2023

Cartier: Lascar Catargiu

Zona:

Pret/mp: 172€

Rata lunara: 442,89 €

87.000€



## Persoana de contact

Gigi Marinescu  
Specialist Broker Partner

+4 0351 455 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova



## Caracteristici

Suprafata: 506.00 mp

Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,  
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren  
plat

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție o parcelă de teren intravilan de 506 mp, cu toate utilitățile la front și o deschidere de 16 m, în cartierul Catargiu, foarte aproape de bulevardul Știrbei Vodă (50 m) și cu vecini foarte buni. Terenul este ideal pentru ridicarea unei case (vezi propunerea din schiță) sau pentru alte construcții cu destinația de birouri, servicii, cabinete profesionale, etc. Accesul se face foarte ușor, iar zona unde se află situată parcela este una din foarte puținele din oraș, dacă nu cumva singura, unde traficul este cât se poate de fluid și conexiunea foarte bună (5 - 10 min) cu punctele de interes din oraș precum: centru, parcul Romanescu și parcul Tineretului, Spitalul nr. 1, hypermarket-uri, licee, școli ș.a. De asemenea, strada pe care se află terenul este inclusă în planul de asphaltare pe anul în curs. Deținem toate documentele necesare pentru tranzacționare, inclusiv certificat de urbanism de informare, cu un POT de 35% și regim de înălțime de P + 2. Vă așteptăm la vizionare!

## Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

O foarte bună opțiune de teren ideal pentru construirea unei case sau a unui duplex.

## Observatii

---

---

---

---