

# Teren Intravilan, 18177 mp, POT 40%, P+4, Metro

Scan

ID: 102533TV

Ultima actualizare: 13.11.2023

Cartier: **Aeroport**

Zona:

Pret/mp: 75€

Rata lunara: 6.938,65 €

**1.363.000€**



## Persoana de contact

Alexandru Piroteala  
Senior Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova



## Caracteristici

Suprafata: 18177.00 mp

Front: peste 50ml m

Utilitati: Utilități în zonă

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Teren înclinat

# Descriere oferta

Blitz va propune un teren intravilan de 18177 mp vis a vis de Aeroportul Craiova, langa Calea București și Metro. Terenul are un POT de 40%, regim de înălțime de P+4, și CUT de 2,25. Utilitățile sunt în apropiere, langa teren fiind construit deja un cartier de case. Destinatia conform PUZ aprobat - teren situat in zona multifuncțională locuințe, instituții și servicii publice compatibile cu zona de locuit. Dacă se dorește mai mult teren, se poate ajunge pana la 40000 mp. Pentru mai multe detalii, va stam la dispoziție!

## Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O zona buna pentru investitie!

## Observatii

---

---

---

---