

# Teren Intravilan 6100 mp, Certificat de urbanism, Centura de Nord

Scan

ID: 102434TV  
Ultima actualizare: 19.09.2023

Cartier: Nord  
Zona:

Pret/mp: 43€  
Rata lunara: 1.346,49 €

264.500€



## Persoana de contact

Alexandru Piroteala  
Senior Broker Partner

+40 351 455 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova



## Caracteristici

Suprafata: 6100.00 mp  
Front: peste 50ml m

Utilitati: Utilități în zonă  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii: Teren înclinat

# Descriere oferta

Blitz va propune spre achizitie un teren intravilan in suprafata de 6100 mp, situat la Centura de Nord, in zona Tancodrom-Drumul Industriilor. Conform PUZ din zona terenul are ca si destinatie spatii prestari servicii iar dupa ultimul certificat de urbanism scos in 2022, acesta are un POT maxim de 30% cu regim de inaltime P. Pozitia foarte buna ce ofera vizibilitate, avand drum colectiv paralel cu Centura de Nord, mai exact Drumul Industriilor, face ca acest teren sa fie pretabil pentru diverse afaceri: showroom auto, hale depozitare, service auto, salon evenimente, statie pece etc.

## Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Oportunitate investitie.

## Observatii

---

---

---

---