

# Teren intravilan 4.965 mp, Brădești

Scan

ID: 100461TV  
Ultima actualizare: 01.03.2024

Cartier: Vest  
Zona:

Pret/mp: 9€  
Rata lunara: 227,48 €

44.685€



## Persoana de contact

Alexandru Dobrescu  
Broker Partner

+40 351 455 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova



## Caracteristici

Suprafata: 4965.00 mp  
Front: 30-50 ml m

Utilitati: Apă, Curent, Utilități în zonă  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii: Construcție demolabilă,  
Drum pietruit, Teren înclinat

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție un teren intravilan de 4.965 mp, compus din două parcele alăturate de 2.473 mp, respectiv 2.492 mp, situat la drumul european 79, în localitatea Brădești, la nici 20 min de centrul Craiovei. Terenul are o deschidere de 47 m la DE 79 fiind astfel foarte ușor de construit și accesat. Imobilul se pretează foarte bine pentru firme care vor să deschidă puncte de lucru aici, fie că vorbim de fabrici, ateliere sau alte unități de producție, depozite, parcuri logistice (existând posibilitatea extinderii pe ambele laturi) sau spații comerciale, în zona fiind disponibile și utilități.

## Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O bună opțiune investițională pentru un teren cu mai multe destinații industriale și comerciale posibile, inclusiv extinderea suprafeței pe ambele laturi.

## Observatii

---

---

---

---