

Service auto si spalatorie, cu 756 mp teren intravilan, Malu Mare!

ID: 97290SVI

Ultima actualizare: 08.09.2023

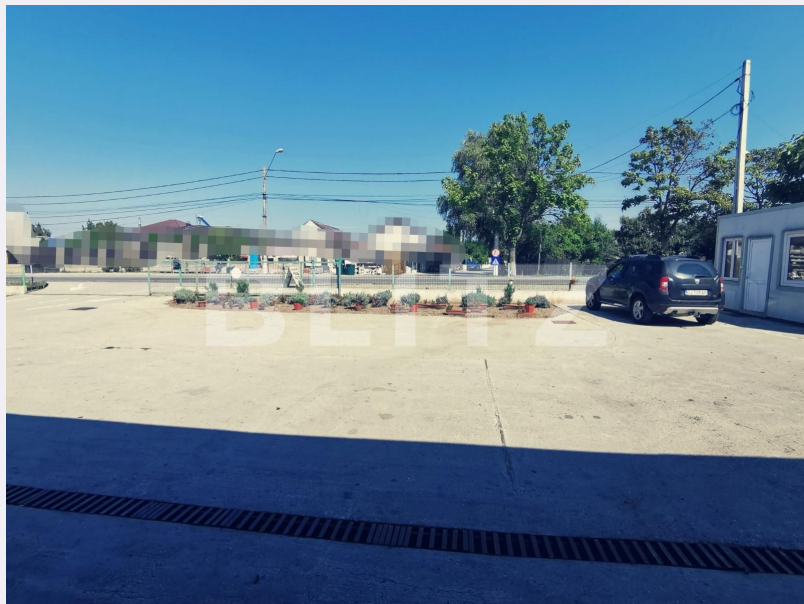
Cartier: Malu Mare

Zona: Selgros

Pret/mp: 1.652€

Rata lunara: 967,24 €

190.000€



Persoana de contact

Catalin Badea
Senior Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

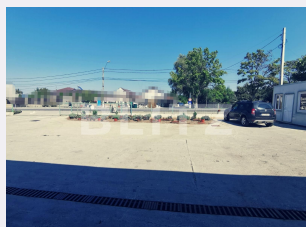
Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova



Caracteristici

Suprafata: 115.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare

Material constructie: Panouri sandwich, Schelet Metalic

Nr.locuri parcare: 4

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare spatiu industrial, compus din service auto cu vulcanizare , spalatorie auto+covoare si hotel anvelope pe 756 mp teren intravilan (betonat in procent de 85%), cu acces facil din DN55, in localitatea Malu Mare. Hala este din isopan si are o suprafata utila de 115 mp, inaltime de 5 m la coama si 3.5m la sort-impartita in 2 incaperi una pentru spalatorie, polish si detailing, iar cealalta pentru partea de service si vulcanizare. Ambele incaperi au usi rulante de 3.5m inaltime pe 3 latime. Spatiul se vinde cu aparatura inclusa, respectiv: elevator de vulcanizare(3to), aparat de azot pentru roti, aparat de reglat faruri România - Anglia, aspirator profesional, aparat de freon, aparat de dejantat cu brat ajutat, aparat de echilibrat, aparat de îndreptat jante tabla plus aliaj, 2 cricuri mecanic - hidraulic de 3 to., și un cric pneumatic de 3,5 to, pompă de înaltă pentru spălat, centrala pentru apa calda spălătorie, compresor 500l.In spate se afla depozitul de anvelope si camera tehnica(de control).In incinta spatiului se mai afla o anexa tot din isopan împărțită in 2 camere(birou si zona de asteptare). Ca si utilitati imobilul dispune de apa curenta(2 puturi forate), canalizare (2 fose:ecologica si calsic), curent trifazic si 220V iar incalzirea se face printr-un tun de caldura pe motorina. Dispune si de sistem de supraveghere video format din 9 camere și senzori de mișcare plus sistem de alarma. De mentionat ca noul proprietar va putea beneficia in continuare de clientii care vin din localitate dar si din localitatile invecinate precum si furnizorii existenti(dacă se va dori). Pentru mai multe detalii va asteptam la vizionare!

Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Afacere la cheie, zona buna!

Observatii
