

# Spatiu industrial de 886 mp, teren 1695 mp, zona Isalnita

ID: 96512SVI  
Ultima actualizare: 15.11.2023

Cartier: **Isalnita**  
Zona:

Pret/mp: 181€  
Rata lunara: 814,51 €

**160.000€**



## Persoana de contact

**Catalin Badea**  
Specialist Broker Partner

+40 351 455 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



## Caracteristici

Suprafata: 886.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Semifinisat  
Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare  
Material constructie: Beton, Căramidă, Metal  
Nr.locuri parcare: 5  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare spațiu industrial situat pe DN 6, în vecinătatea C.E.T. Ișalnița, compus din două hale în suprafață totală de 1000 m<sup>2</sup> pe un teren de 1695 m<sup>2</sup>-betonat. Prima hală(cea din dreapta) este construită din tablă, cu stalpi și grinzi de lemn, acoperiș din lemn + tablă Lindab și are o suprafață de 386 m<sup>2</sup>. Cea de-a 2a hală este construită din bolțari, pe parter + etaj cu acoperiș din tablă Lindab și are circa 500 m<sup>2</sup>. În incinta spațiilor se mai află și o casuta pe plan parter din BCA, termoizolată, cu acoperiș din tablă Lindab și geamuri termopan, folosită ca spațiu de recreere și este compusă din bucătărie baie living și un mic dormitor. Incinta este dotată cu un sistem de supraveghere video cu senzori, alarma și înregistrat Civitas. Ca și utilități dispune de apă, curent trifazic și 2:20 și canalizare, accesul la proprietate se face facil, din DN6, cu acord permanent de la D.R.D.P, autorizație de construcție, certificat de urbanism ,etc. Va așteptăm cu mai multe detalii la vizionare!

## Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Suprafata generoasa, pret atragator, zona buna special pentru industrial, merita vizionat!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.