

# Spatiu Industrial, 5300 mp, in intravilanul localitatii Bailesti !



ID: 77263SVI  
Ultima actualizare: 31.01.2024

Cartier: Exterior Sud  
Zona:

Pret/mp: 74€  
Rata lunara: 1.985,38 €

390.000€



## Persoana de contact

Catalin Badea  
Senior Broker Partner

+40 351 455 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- str. Brestei nr. 26, Craiova



## Caracteristici

Suprafata: 5306.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Vechi  
Tip finisaj: Renovabil  
Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare  
Material constructie: Beton,  
Cărămidă, Metal  
Nr.locuri parcare: 4  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Fosta ferma zootehnica in curs de restructurare pentru parc industrial, in intravilanul localitatii Bailesti (60 km de Craiova, 75 km de Calafat), 1,5 Ha suprafata totala din care 5300 mp. compusi din 4 constructii cu umatoarele specificatii: C1: Constructie industriala in suprafata de 1272 mp. impartita in mai multe incaperi C2: Constructie industriala in suprafata de 228 mp. impartita in 4 incaperi, pretabil zona de birouri-receptie C11: Constructie industriala in suprafata de 1903 mp. pretabila hala de productie C12: Constructie industriala in suprafata de 1903 mp. pretabila hala de productie Se poate vinde separat (prin defalcare) sau ca intreg, pretul este de 100 euro/mp. construit +1.88 mp. curte pentru fiecare mp de constructie.

## Ratingul ofertei

3.0

Locatie	★ ★ ☆ ☆ ☆	2.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ☆ ☆ ☆ ☆	1.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Spatiu este pretabil pentru o gama variabila de destinatii de productie si industriale, pret avantajos si negociabil.

## Observatii

---

---

---

---