

Oferta! Pachet de 2 hale la cheie si o casa, 1800 mp construiti!



ID: 68243SVI
Ultima actualizare: 31.01.2024

Cartier: Exterior Est
Zona:

Pret/mp: 833€
Rata lunara: 7.636,07 €

1.500.000€



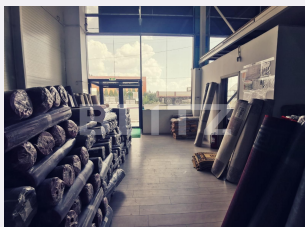
Persoana de contact

Catalin Badea
Senior Broker Partner

+40 351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Brestei nr. 26, Craiova



Caracteristici

Suprafata: 1800.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare
Material constructie: Panouri sandwich, Metal, Schelet Metalic
Nr.locuri parcare: 4
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare grup compus din doua hale industriale si o casa, toate apartinand aceleiasi firme, situat in zona aeroportului, la strada principala. Spatiile sunt pretabila pentru orice tip de afacere de tip industrial si semi-industrial, depozitare, distributie, productie, asamblare, etc. Hala 1 are 1100 mp pe doua niveluri, 3 bai, o bucatarie si doua birouri. Hala 2(folosita momentan ca showroom) are 500 mp, un nivel, un birou si o bucatarie. Casa are o suprafata de 200 mp utili, impartiti pe doua niveluri, cu 3 camere, doua bai si o bucatarie. Suprafata totala a terenului este de 2000 mp cu o deschidere la drum national de 30 ml. Ambele hale sunt pe structura de schelet metalic cu panouri tip sandwich si respecta toate normele de calitate detinand astfel si toate avizele si autorizatiile necesare inclusiv cele ISU. Vanzarea catre o alta firma este tratata ca taxare inversa, nepurtatoare de TVA .

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Pozitionate strategic in orasul Craiova, halele se preteaza pentru orice tip de afacere si in mod special pentru investitii cu o rata de recuperare de 10 ani.

Observatii
