

Hala+birouri la cheie in Craiova, zona industrială.



ID: 67231SVI
Ultima actualizare: 04.04.2023

Cartier: Craiovita Noua
Zona:

Pret/mp: 1.217€
Rata lunara: 3.054,43 €

600.000€



Persoana de contact

Catalin Badea
Senior Broker Partner

+40 351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova



Caracteristici

Suprafata: 493.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare
Material constructie: Căramidă
Nr.locuri parcare: 20
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare hala construita pe o suprafata de 326 mp, inaltime 7m, plus birouri in suprafata de 167 mp si 2395 mp de platforma betonata. Suprafata totala a terenului conform CF, este de 3179 mp, situati chiar in Craiova, zona industriala, in zona bld. Decebal. Constructia este facuta cu responsabilitate, fiind izolata termic, ceea ce permite desfasurarea activitatii si pe timp de iarna, fara pierderi de caldura mari. Incalzirea se face cu panouri electrice. In interiorul depozitului exista o platforma custom-made la 4m inaltime si o suprafata de depozitare de 120 mp. Hala are 2 usi de acces cu posibilitatea de a face a 4 usi la nevoie. Exista curent trifazic, putere maxima absorbita simultana de 15kw. Tot in categoria utilitati avem canal-statie de epurare si apa – put forat. Locatia are sistem de supravegere revizuit. Hala a fost dotata cu trape actionate manual si posibil electronic daca se doreste si sistem de degivrare fata si spate. Poarta de acces este actionata cu telecomanda. Imobilul este ideal pentru activitati de tip depozit-logisitca cu birouri sau chiar productie. De asemenea, varianta cumpararii ca si investitie este recomandata, dat fiind nivelul de finisaje, destinatia existenta, birourile si nu in ultimul rand cererea ridicata existenta pentru asemenea imobile. In cazul in care achizitia se face de o persoana juridica, atunci se va aplica taxarea inversa.

Ratingul ofertei

4.7

| | | |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Confort | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |

Parerea Agentului

Imobilul este ideal pentru activitati de tip depozit-logisitca cu birouri sau chiar productie sau ca investitie.

Observatii
