

Hala de vanzare, 200 mp, zona Bariera Valcii

ID: 207615SVI
Ultima actualizare: 07.10.2026

Cartier: Bariera Valcii
Zona:

Pret/mp: 1.310€
Rata lunara: 1.333,77 €

262.000€



Persoana de contact

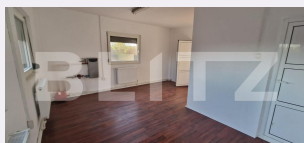
Carmen Cepoi
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 200.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ va propune spre achizitie o proprietate cu potential comercial si investitional, formata din hala/spatiu de depozitare si un teren generos de 642 mp, amplasata intr-o zona cu acces facil, direct dintr-un bulevard principal. Constructia, edificata in anul 2006, are o suprafata construita la sol de 206,6 mp si este compartimentata functional, fiind potrivita pentru activitati de depozitare, productie, logistica sau diverse activitati comerciale. Caracteristicile constructiei: -aproximativ 150 mp – spatiu de depozitare; -2 birouri; -2 grupuri sanitare; -structura pe cadre din beton; -pereti din BCA, cu termoizolatie de 5 cm; -acoperis din tabla; -pod cu inaltime de pana la 3,5 m, care ofera posibilitatea amenajarii si transformarii sale intr-un spatiu suplimentar de birouri, depozitare sau chiar locuire, in functie de necesitati . Proprietatea beneficiaza de un teren de 642 mp, cu o deschidere generoasa de 24,86 ml, aspect care ofera atat spatiu de manevra, cat si posibilitati multiple de organizare a activitatii. Un avantaj important il reprezinta accesul TIR in curtea proprietatii, iar in partea frontala au fost amenajate locuri de parcare pe intreaga lungime a frontului, oferind un plus de functionalitate pentru angajati, clienti sau parteneri. Proprietatea este racordata la toate utilitatile: -energie electrica trifazica – 7 kW; -apa; -canalizare; -gaze naturale. Zona de birouri beneficiaza de confort termic asigurat prin centrala electrica. De ce merita luata in considerare? Pozitionarea cu acces direct dintr-un bulevard principal, terenul de 642 mp, frontul stradal de aproape 25 ml, accesul TIR si compartimentarea existenta fac din aceasta proprietate o solutie potrivita pentru o gama variata de activitati: depozitare, logistica, distributie, productie, service, comert sau sediu de firma. In plus, podul cu inaltime de pana la 3,5 m reprezinta un important potential de valorificare a spatiului existent. Pentru mai multe informatii, detalii tehnice sau pentru programarea unei vizionari, va invitam sa ne contactati! Cod ofertă / ID BLITZ: P184548

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii