

Hală industrială 390.17mp, teren 2.045 mp, afacere tipografie la cheie

ID: 204937SVI

Ultima actualizare: 08.09.2026

Cartier: Exterior Est

Zona:

Pret/mp: 641€

Rata lunara: 1.272,68 €

250.000€



Persoana de contact

Costinel Nica
Specialist Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 390.17 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate cu destinație industrială și de producție, situată într-o zonă strategică a Parcului Industrial, în imediata apropiere, Metro, Aeroport și Drinks & More, cu acces facil către principalele puncte de interes și căi de transport. Proprietatea este amplasată pe un teren cu suprafața totală de 2.045 mp, pe care este edificată o hală cu suprafața construită de 390,17 mp, completată de o platformă betonată de 611 mp și 1.043,83 mp de spațiu verde. Imobilul beneficiază de acces auto și pietonal, iar terenul este împrejmuit, conform proiectului, pe o lungime de aproximativ 202 ml. Hala este compartimentată în mai multe zone funcționale, fiind prevăzute spații pentru producție și finisare, inclusiv o zonă de producție de 88,87 mp, o zonă de producție outdoor de 51 mp, o zonă de finisare outdoor de 101,62 mp, magazie de 24,72 mp, spații de birouri, atelier grafic, depozitare, hol și două grupuri sanitare. Proprietatea dispune de gaz, apă curentă și alimentare electrică trifazică, precum și de centrală proprie cu pompă de căldură și 4 aparate de aer condiționat, oferind condiții adecvate pentru desfășurarea activităților de producție, depozitare sau servicii. Un avantaj important îl reprezintă platforma betonată de 611 mp, potrivită pentru accesul și manevrarea autovehiculelor, depozitare exterioară sau diverse activități logistice. Structura platformei este realizată din placă de beton armat cu grosimea de 15 cm, conform proiectului. Imobilul beneficiază de sistem de supraveghere video atât la interior, cât și la exterior, iar în cadrul proprietății sunt disponibile utilaje specifice activității de tipografie, acestea putând constitui un avantaj pentru un cumpărător interesat de continuarea activității existente. Construcția este realizată cu panouri termoizolante tip sandwich, iar proiectul prevede tâmplărie metalică cu geam termopan și învelitoare din panouri sandwich. Înălțimea la cornișă este de 3,50 m, iar înălțimea la coamă de 4,35 m. Datorită suprafeței generoase de teren, halei, platformei betonate, accesului auto, alimentării trifazice și poziționării în proximitatea Parcului Industrial, Metro și Aeroportului, proprietatea reprezintă o opțiune potrivită pentru producție, tipografie, depozitare, activități logistice sau alte activități comerciale și industriale. Un avantaj important îl reprezintă faptul că proprietatea poate fi achiziționată în două variante, în funcție de interesul cumpărătorului: ca afacere la cheie, împreună cu toate echipamentele și utilajele profesionale necesare desfășurării activității de tipografie, sau cu hala și terenul libere de echipamente, pentru cumpărătorii care doresc să utilizeze spațiul pentru propria activitate. Astfel, proprietatea poate reprezenta atât o investiție imobiliară, cât și o oportunitate de preluare a unei activități existente, cu infrastructura necesară pentru continuarea acesteia. Cod ofertă / ID BLITZ: P181808

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii