

# Hală Industrială de Vânzare, 2200 mp – Bariera Vâlcii

ID: 199108SVI  
Ultima actualizare: 07.07.2026

Cartier: Bariera Valcii  
Zona:

Pret/mp: 423€  
Rata lunara: 4.734,37 €

930.000€



## Persoana de contact

Dragos Banutoiu  
Sales Manager

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Bulevard  
Decebal 38A, et. 1, jud. Dolj



## Caracteristici

Suprafata: 2200.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Semifinisat

Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

BLITZ vă propune o oportunitate excelentă de investiție. Se oferă spre vânzare proprietate industrială situată în zona Bariera Vâlcii, compusă din hală industrială și spații administrative/cazare, cu multiple posibilități de utilizare: producție, depozitare, logistică, sediu firmă, centru de servicii sau cazare personal. Caracteristici generale: Suprafață utilă totală: 2.200 mp Parter: aproximativ 1.100 mp Etaj: aproximativ 1.100 mp Suprafață teren: 2.700 mp Utilități complete: gaze, apă, canalizare Instalație electrică nouă, trifazată Tâmplărie PVC și uși noi pe întreaga clădire Compartimentare: Parter: Hol principal de dimensiuni generoase Secție/Hală open-space Grupuri sanitare ample Dușuri Toalete multiple Etaj: Hol complet renovat Spații de birouri Bucătărie nouă, complet mobilată și utilată 7 dormitoare Aproximativ 600 mp spațiu interior care necesită renovare, restul etajului fiind renovat complet Dotări și îmbunătățiri: Instalație sanitară nouă Gresie și faianță noi Bucătărie modernă, complet echipată Termopane noi pe toată clădirea Clădire renovată în mare parte la interior Alte informații: Proprietatea dispune în total de 3 băi mari, cu multiple cabine de toaletă și spații sanitare. O parte din spațiile de birouri de la etaj sunt utilizate în prezent ca dormitoare pentru muncitori. Preț: 930.000 Euro – negociabil Disponibilă și pentru închiriere. În prezent, proprietatea nu este utilizată la capacitate maximă, fiind ocupate doar spațiile de cazare destinate muncitorilor străini, ceea ce permite punerea rapidă în funcțiune a restului suprafețelor pentru activități industriale, logistice sau comerciale. Cod ofertă / ID BLITZ: P175844

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Bulevard Decebal 38A, et. 1,  
jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.