

Hala/depozit/service auto, 380 mp, Dudovicessti - com. Simnicu de Sus

ID: 187089SVI

Ultima actualizare: 04.02.2026

Cartier: Exterior Nord

Zona:

Pret/mp:

Rata lunara: 967,24 €

190.000€



Persoana de contact

Iulian Cocosila
Specialist Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

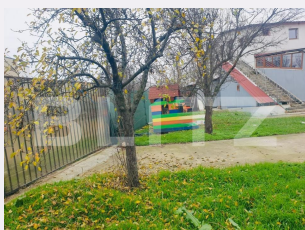
Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 0.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o proprietate versatilă, ideală pentru service auto, hală de depozitare sau producție, birouri ori activități mixte (business + locuire), situată la doar 4 km de Craiova, la intrarea în Șimnicu de Sus, zona Dudovicești, în apropierea fostei benzinării Sud Oil. Imobilul se află la aproximativ 100 m de drumul județean (strada Craiovei), într-o zonă ușor accesibilă. Clădirea este construită solid din BCA și cărămidă, cu stâlpi, centuri și placă din beton armat, fiind dispusă pe două niveluri: parter și mansardă. Suprafața construită este de 200 mp la parter (13 x 15 m), 150 mp la mansardă, la care se adaugă o anexă-magazie de 30 mp. Mansarda este complet finisată și compartimentată în două apartamente, fiecare cu câte 3 camere și baie proprie. Spațiile beneficiază de parchet, gresie, faianță, ferestre PVC, calorifere și circuite separate pentru toate utilitățile (curent, apă, încălzire). Clădirea este foarte bine izolată, cu polistiren de 10 cm (densitate 100), vată bazaltică și tencuială decorativă. Mansarda poate fi utilizată atât ca locuință, cât și ca birouri sau spații de depozitare, oferind posibilitatea de a îmbina locuința cu activitatea profesională. Parterul are o înălțime generoasă de 4 m și este amenajat ca service auto, având 3 posturi de lucru, un elevator (cu posibilitatea montării celui de-al doilea) și groapă betonată. Încălzirea se face cu centrală pe ulei ars de 40 kW. Spațiul mai include un birou de 10 mp, grup sanitar cu duș și vestiar. Clădirea dispune de curent trifazic, apă, internet, iar gazele și canalizarea sunt disponibile la strada principală. Proprietatea este dotată cu echipamente funcționale: elevator, compresor trifazic, girafă, dulapuri, sistem de iluminat economic, camere de supraveghere video și internet. Se poate vinde inclusiv cu toate echipamentele existente. Accesul în hală se face atât printr-o ușă industrială culisantă de 4 m, cât și printr-o ușă laterală. În față există o platformă betonată, iar curtea permite depozitarea de mașini, utilaje sau marfă. Terenul, cu o suprafață totală de 800 mp, are acces din două drumuri laterale și o deschidere de 30 m la unul dintre ele. În curte se află și un foisor, care poate fi folosit ca spațiu de relaxare sau sală de așteptare pentru clienți. Zona este bine deservită, în apropiere aflându-se stație de autobuz, benzinărie, brutărie, farmacie și magazine generale. Cod ofertă / ID BLITZ: P163243

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii