

Fabrică de confecții textile activă, 1.600 mp, 11.720 mp teren, Răcari

ID: 173541SVI

Ultima actualizare: 08.07.2025

Cartier: Racarii de Jos

Zona:

Pret/mp: 425€

Rata lunara: 3.461,69 €

680.000€



Persoana de contact

Gigi Marinescu
Expert Broker Partner

+4 0351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 1600.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ vă propune o oportunitate excelentă de investiție în industria textilă prin achiziția unei fabrici de confecții textile complet funcțională, cu personal specializat și contracte în desfășurare, situată în localitatea Răcarii de Jos. Proprietatea este compusă dintr-o hală pe două niveluri și înălțime de 3 – 4 m, cu zonă administrativă, sală de mese, vestiare, grupuri sanitare și spații de producție și depozitare, precum și o serie de anexe. Pe lângă spațiile industriale regăsim și o casă de locuit pe parter cu 5 încăperi. Construcțiile însumează o suprafață de circa 1.600 mp utili (1.757 mp construiți), pe un teren intravilan de 11.720 mp, parțial cu platformă betonată, alei din piatră de râu și pavele. Ca și utilități proprietatea beneficiază de curent electric trifazic cu putere mare instalată (54 kw), apă de la rețeau locală și din puț forat, fosă septică de mare capacitate, internet. Accesul se face foarte ușor din drumul european și dintr-un drum asfaltat secundar având 2 fronturi de peste 100 m fiecare. Afacerea este complet funcțională și poate continua fără întrerupere după preluare, existând, de asemenea, un potențial de extindere a spațiului și a capacității de producție. Capacitate operațională: - 45 de angajați activi - specializare în confecționarea de tricotaje în toate finețurile (20, 22, 24) – finețuri subțiri, mult căutate pe piața de fashion - dotare completă cu mașini moderne, capabile să susțină producția de serie și comenzi personalizate (listă completă a utilajelor disponibilă la cerere). Reprezintă o opțiune Ideală pentru investitori, producători din industria modei sau parteneri industriali care doresc relocarea sau extinderea producției în România. Vă stau la dispoziție pentru mai multe detalii și pentru a stabili o vizionare prin care să putem analiza în ce măsură se dorește preluarea afacerii și/sau valorificarea industrială sau imobiliară a proprietății. Cod ofertă / ID BLITZ: P148581

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii