

Hale, spatii de depozitare si administrative, teren 6530 mp, Cernele

ID: 170273SVI

Ultima actualizare: 17.09.2025

Cartier: **Cernele**

Zona:

Pret/mp: 890€

Rata lunara: 7.127,00 €

1.400.000€



Persoana de contact

Theodora Schnel
Senior Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Caracteristici

Suprafata: 1573.65 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 30

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va propune spre achizitie complex de spații industriale, administrative și comerciale – oportunitate de investiție cu venit pasiv imediat. Oferim spre vânzare un ansamblu funcțional de clădiri și teren intravilan, ideal pentru desfășurarea de activități comerciale, logistice, industriale sau administrative. Proprietatea se află într-o zonă urbană bine conectată, cu acces direct la o arteră principală, acces TIR și potențial ridicat de dezvoltare. Caracteristici generale:

- Suprafață teren: 6.530 mp, cu deschidere generoasă de 35 m
- Suprafață utilă totală construcții: 1.573,65 mp
- Platforme betonate și împrejmuire completă cu zidărie, plasă metalică și panouri
- Grad de ocupare actual: 90% din spații sunt închiriate către firme active – ideal pentru investitori

Componentele proprietății:

- Corp A (416,68 mp): birouri, vestiare, spații sanitare și camere auxiliare. Clădire consolidată și modernizată, cu finisaje de calitate și dotări complete.
- Corp B (394,08 mp): compus din parter și demisol – spații de depozitare, garaje și zone auxiliare, complet utilitate și renovate.
- Hală multifuncțională (762,89 mp): construcție modernă, înălțime utilă de peste 4,5 m, ideală pentru activități de producție sau depozitare. Structură solidă, izolație termică, două uși glisante mari. Utilități complete:

- Alimentare cu apă curentă
- Electricitate trifazată – transformator propriu
- Canalizare
- Gaze naturale
- Centrale termice individuale, instalații de încălzire
- Rețea de telecomunicații: internet, cablu TV, telefon, fax
- Sistem de supraveghere video, alarmă și protecție antiefracție

Avantaje cheie:

- Potențial mare de profitabilitate din chirii
- Locație cu acces facil către puncte cheie ale orașului și infrastructura rutieră majoră
- Flexibilitate în utilizarea spațiilor – producție, birouri, comerț, depozitare, service

Cod ofertă / ID BLITZ: P144454

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii