

Proprietate comercial-industrială, 970 mpc si 3150 mp teren cu deschidere dubla!

ID: 154972SVI

Ultima actualizare: 14.08.2025

Cartier: **Romanesti**

Zona:

Pret/mp: 969€

Rata lunara: 4.836,18 €

950.000€



Persoana de contact

Catalin Badea
Specialist Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

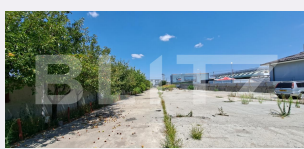
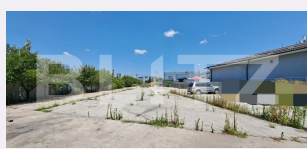
Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 980.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 20

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare aceasta oportunitate investitionala, compusa din cladire comerciala P+1+M, hala industriala si spalatorie, cu o suprafata totala desfasurata de 980 mp pe 3150 mp teren industrial imprejumuit, cu deschideri generoase la 2 strazi principale(VAD SI FLUX INTENS atat auto cat si pietonal), situata in proximitatea giratoriului din Romanesti. *Cladirea comerciala este compusa din P+1E+Pod Mansardat si are o suprafata utila de 370 mp, distribuita astfel: -Parter-receptie, sala(68 mp), camera, hol, 2 bai si camera tehnica; -Etaj-3 birouri(2 de 33 mp si unul de 24), o incapere de 30 mp si 2 bai; -Podul mansardat este open space(120 mp utili) si desrvea ca sala de evenimente; Cladirea a fost edificata fara rabat la materiale, fiind astfel foarte solida, zidarie din BCA-uri de 25, fundatie; stalpi si cadre din beton armat. Tamplaria exterioara este din PVC iar in interior mixta. Nu necesita renovari majore doar cateva rectificari, igienizare si un update. * Hala industriala are o suprafata utila totala de 500 mp cu o inaltime la coama de 6 m si este distribuita in 3 corpuri(incaperi). Constructia este foarte solida cu fundatie armata, sapa elicopterizta, schelet din stalpi de fier masiv si panouri sandwich de 10. Este dotata cu incalzire prin suflante, si multiple outputuri de 380V SI 220V. *Spalatoria auto are o suprafata desfasurata de 111 mp fiind construita din aceleasi materiale ca si hala. *Terenul ramas liber este betonat in procent de 95% imprejumit cu gard din BCA cu fundatie si stalpi de ciment, deschiderea principala este de 23 ml cu 5 spatii de parcare in fata, iar cea de la strada riului este de 10 ml. Infrastructura proprietatii este bine conceputa, teava de gaze este trasa prin spatele cladirii comerciale si a halei cu o lungime totala de 80 ml, toate constructiile racordate la curent(220 si 380) apa si canalizare, iar terenul betonat este amenajat cu multiple scurgeri. Datorita corpurilor cu destinatie comerciala si industriala, pozitionarii, proprietatea reprezinta o adevarata oportunitate de investitie fiind pretabila pentru o gama larga de activitati comerciale si industriale, precum:(restaurant, pensiune, zona de evenimente, depozitare si productie, reparatii, etc). Va asteptam cu mai multe detalii la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P129433

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii