

Spațiu Industrial, 1600 mp utili și 1,98 ha teren, cu utilități, zona Cernele!

ID: 148234SVI

Ultima actualizare: 14.08.2025

Cartier: **Cernele**

Zona:

Pret/mp: 453€

Rata lunara: 3.919,85 €

770.000€



Persoana de contact

Catalin Badea

Specialist Broker Partner

+40 351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 1700.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Renovabil

Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 10

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare spațiu industrial în suprafață de 1600 mp utili pe 19840 mp teren- parțial intravilan, în Cernele. Terenul are o deschidere generoasă de 122 ml la strada asfaltată și 221 mp la celălalt drum. Din suprafața totală de 2 hectare- 17740 mp sunt în intravilan(curți construcții). Diferența de 2100 mp este în extravilan, urmând să treacă în intravilan, odată cu eliberarea noului PUG al Craiovei. Proprietatea este racordată la apă, canalizare și curent -trifazic și mono iar gazele se află la front. Spațiul industrial are o amprentă de 1700 mp(1600 mp utili) este compus din 2 corpuri alipite cu înălțimi diferite. Corpurile sunt construite din BCA, cu tâmplărie PVC, podele sunt din gresie, compartimentări interioare din rigips și termopane și sunt ușor renovabile. Primul corp are o înălțime de 3,3 m, este compus din zona de birouri și producție; zona de birouri este compusă din 2 birouri, baie și recepție. Zona de producție este compusă din mai multe încăperi compartimentate cu pereți din rigips, dispune de numeroase ieșiri de 320 dar și 220 V și sistem de ventilație. Corpul nr.2 are o înălțime de 4,5 m și deservește ca zona de producție, testare și aprovizionare. Este compus din 3 încăperi, are numeroase ieșiri de 380 dar și 220V și aerisire. Lângă spațiul industrial se mai află și un turn din carmidă care deservea ca turn de apă. Imobilul este pretabil pentru mai multe tipuri de activități dar în special ca investiție datorită suprafeței mari intravilane. Suprafața generoasă permite dezmembrarea în acestuia în mai multe proprietăți, în special având în vedere zona care se află în continuă dezvoltare. Proprietatea reprezintă o adevărată oportunitate investitională așa ca nu ezitați și programați o vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P97761

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii