

# Hală tip atelier și locuință, P + M, 200 mp utili, zona canal - Brestei

ID: 136717SVI

Ultima actualizare: 30.05.2024

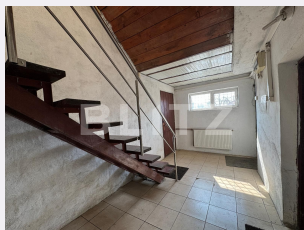
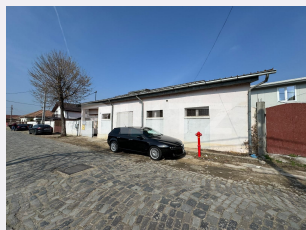
Cartier: Brestei

Zona:

Pret/mp: 745€

Rata lunara: 758,52 €

149.000€



## Persoana de contact

Gigi Marinescu  
Expert Broker Partner

+4 0351 455 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru  
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

## Caracteristici

Suprafata: 200.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare

Material constructie: Beton, Panouri  
sandwich, Metal, Schelet Metalic

Nr.locuri parcare: 3

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

BLITZ propune spre vânzare un spațiu industrial tip atelier, cu zonă de locuit, regim de înălțime P + M, în cartierul Brestei, foarte aproape de Canal. Spațiu are o suprafață utilă de 200 mp și este compartimentat după cum urmează: la parter avem hol, atelier care se accesează și din stradă și din hol, 2 birouri și o magazie, iar la mansardă avem hol, un birou mare, un open space pentru living și/sau dormitor și un spațiu de depozitare. Imobilul beneficiază de toate utilitățile, inclusiv curent trifazic, și de o poziție bună, fiind ușor accesibil și conectat cu canalul. Proprietatea este potrivită pentru mai multe tipuri de activități din care amintim: atelier de producție, service auto, spălătorie, magazin, hală de depozitare ș.a. Vă aștept la vizionare cu mai multe detalii despre istoria acestui spațiu și pentru a vedea dacă vi se potrivește.

## Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Un spațiu potrivit pentru un atelier, service auto sau punct de lucru având și o zonă de locuit.

## Observatii

---

---

---

---