

Hale cu spații de producție și birouri 470 mpu, cu teren 550 mp, zona Selgros

ID: 134540SVI
Ultima actualizare: 06.04.2024

Cartier: Sud-Est
Zona:

Pret/mp: 489€
Rata lunara: 1.170,86 €

230.000€



Persoana de contact

Gigi Marinescu
Expert Broker Partner

+4 0351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 470.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Vechi
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare
Material constructie: Beton, Panouri sandwich, Schelet Metalic
Nr.locuri parcare: 3
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ propune spre vânzare un spațiu industrial compus din hală producție și depozitare, cu birouri, regim de înălțime P + 1, de 406 mp utili, alte două hale mici pe parter de 64 mp utili, situate pe un teren intravilan de 550 mp, în zona Selgros. Hala principală a fost construită în 2015, din panouri termoizolante de 80 mm și este compartimentată astfel: - la parter: recepție, spațiu de depozitare, sală de mese, vestiar cu hol, duș și grup sanitar și spațiu producție 157 mp - la etaj: 3 birouri, hol, grup sanitar și spațiu producție 158 mp Hala se prezintă în condiții foarte bune și beneficiază de următoarele dotări: - Sistem de încălzire cu centrală mixtă - Sistem de alarmă cu monitorizare - Sistem de supraveghere video - Putere instalată mare - Aer condiționat - Sistem de climatizare - Sistem fotovoltaic Off-grid - Ușă secționară - Puț forat și racordare la rețeaua de apă curentă - Compartimentări cu plăci de rigips și vată minerală - Tâmplărie din geam termopan Curtea este amenajată cu alei și platformă betonată, gard și porți și are o deschidere de 20 m. Imobilul se accesează ușor și are multe destinații posibile, vă aștept la vizionare să le discutăm. Proprietatea este deținută de o persoană juridică și este purtătoare de TVA.

Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Un spațiu industrial bine construit și dotat, ușor de accesat și cu o multitudine de destinații posibile.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.