

Oportunitate! Spațiu Industrial, 1600 mp utili și 20000 mp teren, cu utilități, deschidere generoasa și bilaterala, zona Cernele!

ID: 130548SVI
Ultima actualizare: 30.05.2024

Cartier: **Cernele**
Zona:

Pret/mp: 571€
Rata lunara: 4.937,99 €

970.000€



Persoana de contact

Catalin Badea
Specialist Broker Partner

+40 351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 1700.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Vechi
Tip finisaj: Renovabil
Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare
Material constructie: Beton,
Căramidă, Metal
Nr.locuri parcare: 10
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare spațiu industrial în suprafață de 1600 mp utili pe 19840 mp teren- parțial intravilan, în Cernele. Terenul are o deschidere generoasă de 122 m la strada și 221 m la celălalt drum. Din suprafața totală de 2 hectare- 17740 mp sunt în intravilan (curți construcții). Diferența de 2100 mp este în extravilan, urmând să treacă în intravilan, odată cu eliberarea noului PUG al Craiovei. Proprietatea este racordată la apă, canalizare și curent trifazic și mono iar gazele se află la front. Spațiul industrial are o amprentă de 1700 mp (1600 mp utili) este compus din 2 corpuri alipite cu înălțimi diferite. Corpurile sunt construite din BCA, cu tâmplărie PVC, podele sunt din gresie, compartimentări interioare din rigips și termopane și sunt ușor renovabile. Primul corp are o înălțime de 3,3 m, este compus din zona de birouri și producție; zona de birouri este compusă din 2 birouri, baie și recepție. Zona de producție este compusă din mai multe încăperi compartimentate cu pereți din rigips, dispune de numeroase ieșiri de 320 dar și 220 V și sistem de ventilație. Corpul nr.2 are o înălțime de 4,5 m și deservește ca zona de producție, testare și aprovizionare. Este compus din 3 încăperi, are numeroase ieșiri de 380 dar și 220V și aerisire. Lângă spațiul industrial se mai află și un turn din carmidă care deservea ca turn de apă. Imobilul este pretabil pentru mai multe tipuri de activități dar în special ca investiție datorită suprafeței mari intravilane. Suprafața generoasă permite dezmembrarea în acestuia în mai multe proprietăți. Cu mai multe detalii va așteptăm la vizionare!

Ratingul ofertei

4.4

Locație	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilități zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spații verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Suprafața mare cu deschidere mare, pretabilă dezmembrare în spațiu industrial plus loturi de teren de 4-500 mp, având în vedere că prețul în zona este de 80 €/mp.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.