

NOU! PARC FOTOVOLTAIC de 1 MW conectat la rețea, pe un teren de 2,70 ha, Urzica, OLT

ID: 129678SVI

Ultima actualizare: 30.05.2024

Cartier: Est

Zona:

Pret/mp: 63€

Rata lunara: 5.599,79 €

1.100.000€



Persoana de contact

Gigi Marinescu
Expert Broker Partner

+4 0351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 17500.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare

Material constructie: Schelet Metalic

Nr.locuri parcare: 4

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ propune spre achiziție un parc fotovoltaic de 1.028 kwp, situat pe un teren de 2,70 ha în proprietate, scos din circuitul agricol și liber de construcții, în localitatea Urzica, județul Olt. Parcul este autorizat și echipat complet, cu 1900 de unități de panouri fotovoltaice, împărțite în 50 de module, cu câte 38 de unități fiecare a căror putere nominală va fi de 1.028 kWp. Parcul a fost deja racordat la rețea, momentan aflându-se în perioada de teste obligatorii după punerea în funcțiune. Parcul este poziționat strategic, în apropierea unei stații de transformare, ceea ce asigură o conexiune economică la rețea. Toate construcțiile de pe teren formate din: post trafo, cameră tehnică și cameră de pază, și supraveghere sunt construcții mobile formate din containere prefabricate amplasate pe platforme betonate, slab armate și de grosime mică (cca 20 cm). Parcul deține documentația completă - toate actele și autorizațiile la zi, inclusiv autorizația de construire, avizul Consiliului Tehnic de Energie (CTE) și avizul tehnic de racordare fiind deja pus în funcțiune urmând a intra efectiv în producție de energie electrică din luna februarie 2024. Cu o suprafață de teren totală de 2,70 hectare, acest parc oferă suficient spațiu pentru o operațiune eficientă și, mai ales, pentru dezvoltarea unei afaceri care să consume energia produsă de sistemul instalat pe doar 1,75 ha. Randamentul de recuperare al investiției, calculat la un minim de 500 lei/MW produs și injectat în LES 20 kw, este de 8 ani, unul foarte bun. Vă aștept cu toate detaliile tehnice și calculele de randament la vizionare.

Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★★★★☆	4.5
Raport calitate/preț	★★★★★	5.0
Facilitati zona	★★★★★	5.0
Spatii verzi	★★★★☆	4.5
Confort	★★★★☆	4.5

Parerea Agentului

O oportunitate excelentă pentru o investiție care vă va aduce garantat venituri bune din al 9-lea an de la achiziție (minim 150.000 euro/an) sau un randament și mai bun în cazul conectării la o afacere de producție mare consumatoare de energie electrică.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.