

Hale noi pe parter sau P + 1, 1.755 mp utili, teren 4.000 mp, zona industrială Ghercești

ID: 129674SVI

Ultima actualizare: 30.05.2024

Cartier: Ghercesti

Zona:

Pret/mp: 712€

Rata lunara: 6.363,39 €

1.250.000€



Persoana de contact

Gigi Marinescu
Expert Broker Partner

+4 0351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



Caracteristici

Suprafata: 1755.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: m

Vechime spatiu: În construcție

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare

Material constructie: Panouri
sandwich, Schelet Metalic

Nr.locuri parcare: 45

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ propune spre vânzare un total de 1.755 mp utili de hale industriale ce poate fi împărțit în 3, 2 sau chiar 1 hală, situate pe un teren intravilan industrial de 4.000 mp, în Ghercești. Proiectul de hale aprobat și autorizat este pentru 3 corpuri, 2 a câte 595 mp utili, iar cea de-a treia de 565 mp utili (vezi schița), ce vor fi construite pe un teren de 4.000 mp, cu toate facilitățile necesare unei afaceri de depozitare și/sau producție, fără a se limita la aceasta, cu o înălțime de 6 m la coamă și 5 m la streșină. Proprietatea se accesează foarte ușor având un front de peste 50 m la un drum lat de 14 m și beneficiază de toate utilitățile de la rețea, respectiv apă, canalizare, gaze și curent trifazic. Imobilul urmează a se finaliza în toamna lui 2024 sau, dacă viitorul cumpărător are nevoie mai repede, într-un termen mai scurt. Vă aștept cu toate detaliile și posibilitățile de modelare la vizionare.

Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O oportunitate excelentă pentru una sau mai multe hale construite la standarde occidentale, cu posibilitate de modelare, într-o zonă industrială foarte bună, ușor accesibilă, front generos și cu toate utilitățile.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.