

# Hala cu Showroom, 1486 mp scd, 9473 mp teren, deschidere 58 m la DN, Drobeta- Turnu Severin

ID: 120015SVI  
Ultima actualizare: 25.10.2023

Cartier: Exterior Vest  
Zona:

Pret/mp: 643.624€  
Rata lunara: 4.882,00 €

959.000€



## Persoana de contact

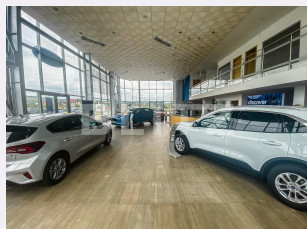
Andrei Catalin Popescu  
Senior Broker Partner

+40 351 455 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Str. Alexandru  
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



## Caracteristici

Suprafata: 1.49 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Vechi  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare  
Material constructie: Beton, Panouri  
sandwich, Metal, Schelet Metalic  
Nr.locuri parcare: 100  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz National Investments va propune spre achiziționare un imobil pretabil pentru numeroase activități industriale și comerciale situat la ieșirea orașului Drobeta Turnu Severin cu acces din DN 67. Suprafata construita desfășurată a imobilului este de 1486 mp, cu o suprafață construita la sol de 1228 mp, iar acesta este împărțită în parte de showroom cu birouri și parte de hala. Partea de showroom dispune de o suprafață totală de 426 mp, dintre care 311 mp la parter și 115 mp la etaj. Aceasta este compusă din spațiu deschis cu înălțime mare și birouri ce sunt situate atât la parter cât și la etaj și este construita pe structura metalică cu fațada de sticla fiind perfectă pentru a fi folosită drept spațiu de vânzare. Partea de hala dispune de o suprafață de 1032 mp, dintre care 912 mp la parter și 120 mp la etaj. Aceasta este construita pe structura metalică cu panouri de isopan și este echipată deja pentru activitatea de service auto cu vopsitorie, iar prețul de vânzare va include și aceste echipamente. Terenul pe care se afla construcția are o suprafață totală de 9473 mp, are o deschidere de 58 mp și este compus din 3 parcele cu următoarele suprafețe și caracteristici: -parcela 1 de 3979 mp intravilan pe care se afla și construcția, pavată și cu deschidere de 44 m; -parcela 2 de 4839 mp extravilan, neasfaltat, cu deschidere de 14 m; -parcela 3 de 655 mp, extravilan, neasfaltat. Imobilul dispune de asemenea și de alte facilități precum post de transformare propriu și instalație de separare a uleiului de apa pluvială.

## Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Proprietatea este pretabilă pentru o gama largă de activități comerciale și industriale, dar este potrivită și pentru a fi achiziționată drept investiție.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.