

# REDUCERE!!! Clădire P + 2 de 750 mpc, 1.150 mp hale parter pe un teren de 1.671 mp, zona Canal - Brestei

ID: 119638SVI  
Ultima actualizare: 30.05.2024

Cartier: Brestei  
Zona:

Pret/mp: 397€  
Rata lunara: 3.538,05 €

695.000€



## Persoana de contact

Gigi Marinescu  
Expert Broker Partner

+4 0351 455 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Str. Alexandru  
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



## Caracteristici

Suprafata: 1750.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Vechi  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare  
Material constructie: Beton, Panouri  
sandwich, Cărămidă  
Nr.locuri parcare: 4  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție un spațiu industrial bine poziționat în zona Canal - Brestei, cu acces facil direct din stradă și un front de 25 m. Spațiul este compus dintr-o clădire cu regim de înălțime P + 2, cu o amprentă la sol de aproximativ 250 mp, hale pe parter de aproximativ 1.150 mp cu înălțime de 4 m, toate situate pe un teren intravilan de 1.671 mp. Clădirea este construită din cărămidă și BCA, pe cadre de beton, putând fi ușor de compartimentat/amenajat pentru diferite obiecte de activitate, inclusiv ca spațiu de locuit (acum funcționează ca spațiu de producție și depozitare la parter și locuință la nivelurile următoare, cu bucătărie, living, dormitoare și băi). Proprietatea beneficiază de toate utilitățile, curent trifazic, centrale termice și partide separate pentru clădire și hale, reprezentând astfel o opțiune foarte bună pentru mai multe tipuri de afaceri: showroom cu depozit, spații de producție cu desfacere, locuințe colective ș.a. Poziția foarte bună, cu un vad auto excelent, inclusiv pietonal, posibilitatea compartimentării clădirii și a halelor în diverse moduri, deschiderea de 25 m, existența tuturor utilităților sunt tot atâtea motive pentru a lua în calcul acest imobil.

## Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O opțiune bună pentru sediu de firmă, cu zone potrivite pentru producție, depozitare și birouri/administrativ/locuință, vad excelent și toate utilitățile.

## Observatii

---

---

---

---