

# OPORTUNITATE! 8 hale de peste 16.000 mp, teren intravilan 4,5 ha, cu toate utilitățile, Brădești

ID: 119629SVI  
Ultima actualizare: 30.05.2024

Cartier: Vest  
Zona:

Pret/mp: 138€  
Rata lunara: 11.199,58 €

2.200.000€



## Persoana de contact

Gigi Marinescu  
Expert Broker Partner

+4 0351 455 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Str. Alexandru  
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



## Caracteristici

Suprafata: 16000.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Vechi  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Nr.locuri parcare: 4  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

BLITZ vine în întâmpinarea investitorilor cu o proprietate deosebită, cu multiple destinații posibile. Imobilul este compus dintr-un teren intravilan de 45.000 mp, cu deschidere mare și acces direct din drumul european (pe capete și la mijloc), 8 hale a câte aproximativ 2.200 mp fiecare, regim de înălțime P + E, una dintre ele finisată și funcțională, cu spații de birouri, de depozitare și de locuit amenajate la interior. Pe toate cele 8 hale există posibilitatea de montare a 4 kituri fotovoltaice de câte 400 kW, unul dintre ele fiind în proces de activare. Proprietatea beneficiază de toate utilitățile, curent trifazic, platformă betonată și o deschidere foarte mare la drum. De asemenea, pe teren se mai află o casă finisată și locuită cu regim de înălțime P + E de 240 mp, cu piscină și curte amenajate, precum și o casă regim P + E cu camere tip hotel, la stadiu semifinisat, de aproximativ 360 mp. Prețul pentru varianta completă a activului imobiliar, respectiv cu cele două case prezentate mai sus, este de 2.900.000 euro + TVA. Proprietatea devine și mai interesantă prin posibilitatea susținerii consumului de energie electrică prin panourile fotovoltaice montate pe acoperiș sau pur și simplu prin injectarea în rețea a energiei produse ce devine astfel o sursă suplimentară de venit. Pentru mai multe detalii și discuții aplicabile pe posibilitățile de dezvoltare ale imobilului vă stăm la dispoziție.

## Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O foarte bună oportunitate investițională cu diverse destinații de dezvoltare: fabrici de producție, centru logistic și de depozitare, ansamblu rezidențial/hotelier, ferme de animale/păsări, centru de echitație și multe altele.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.