

OPORTUNITATE! 8 hale de peste 16.000 mp, teren intravilan 4,5 ha, cu toate utilitățile, Brădești

Scan

ID: 119629SVI
Ultima actualizare: 27.03.2024

Cartier: Vest
Zona:

Pret/mp: 138€
Rata lunara: 11.199,58 €

2.200.000€



Persoana de contact

Gigi Marinescu
Specialist Broker Partner

+4 0351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova



Caracteristici

Suprafata: 16000.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Vechi
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare
Material constructie: Beton, Căramidă
Nr.locuri parcare: 4
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ vine în întâmpinarea investitorilor cu o proprietate deosebită, cu multiple destinații posibile. Imobilul este compus dintr-un teren intravilan de 45.000 mp, cu deschidere mare și acces direct din drumul european (pe capete și la mijloc), 8 hale a câte aproximativ 2.200 mp fiecare, regim de înălțime P + E, una dintre ele finisată și funcțională, cu spații de birouri, de depozitare și de locuit amenajate la interior. Pe toate cele 8 hale există posibilitatea de montare a 4 kituri fotovoltaice de câte 400 kW, unul dintre ele fiind în proces de activare. Proprietatea beneficiază de toate utilitățile, curent trifazic, platformă betonată și o deschidere foarte mare la drum. De asemenea, pe teren se mai află o casă finisată și locuită cu regim de înălțime P + E de 240 mp, cu piscină și curte amenajate, precum și o casă regim P + E cu camere tip hotel, la stadiu semifinisat, de aproximativ 360 mp. Prețul pentru varianta completă a activului imobiliar, respectiv cu cele două case prezentate mai sus, este de 2.900.000 euro + TVA. Proprietatea devine și mai interesantă prin posibilitatea susținerii consumului de energie electrică prin panourile fotovoltaice montate pe acoperiș sau pur și simplu prin injectarea în rețea a energiei produse ce devine astfel o sursă suplimentară de venit. Pentru mai multe detalii și discuții aplicative pe posibilitățile de dezvoltare ale imobilului vă stăm la dispoziție.

Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O foarte bună oportunitate investițională cu diverse destinații de dezvoltare: fabrici de producție, centru logistic și de depozitare, ansamblu rezidențial/hotelier, ferme de animale/păsări, centru de echitație și multe altele.

Observatii
