

OPORTUNITATE! Hală la cheie cu birouri – 197 mp, pe un teren de 400 mp cu platformă betonată, Centura de Nord

ID: 103781SVI

Ultima actualizare: 30.05.2024

Cartier: Bariera Valcii

Zona:

Pret.mp: 655€

Rata lunara: 656,70 €

129.000€



Persoana de contact

Gigi Marinescu
Expert Broker Partner

+4 0351 455 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Caracteristici

Suprafata: 197.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare

Material constructie: Panouri
sandwich, Schelet Metalic

Nr.locuri parcare: 6

Disponibilitate: Azi



Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție o hală recent construită din panouri termoizolante marca Isopan de 5 cm, prinderi ascunse, culoare gri antracit, cu o suprafață utilă de 197 mp, din care 146 mp la parter (amprenta) - spațiu deschis și grup sanitar - și 51 mp la etaj - 2 birouri, vestiar și grup sanitar. Hala a fost edificată pe un teren extravilan de 400 mp amenajat integral ca o platformă betonată la 200 m de centura de nord a orașului, în cartierul Bariera Vâlcii, cu dublă deschidere de 18, respectiv 21 m. Spațiul beneficiază de alimentare cu apă, curent electric 380 V, fosă septică, servicii internet, încălzire prin centrală pe ulei, 3 uși industriale de 3 x 3 m, dintre care una are și ușă pietonală inclusă. Imobilul se prezintă în condiții excelente fiind construit cu respectarea întocmai a proiectului, fără a face rabat de la calitate, rezistență sau design, se vinde fără elevatoare și echipamente (în cazul în care se dorește achiziția acestora prețul este de 10.000 euro), are autorizație de funcționare pe 10 ani, cu posibilitate de prelungire. Momentan se prezintă cu chirias, care poate fi preluat de către viitorul proprietar (puteti lua în calcul un minim de chirie de 750 euro).

Ratingul ofertei

Locatie	★★★★☆	4.5
Raport calitate/preț	★★★★☆	4.0
Facilitati zona	★★★★☆	4.5
Spatii verzi	★★★★☆	4.5
Confort	★★★★☆	4.5

Parerea Agentului

O foarte bună opțiune pentru o hală bine construită și echipată, într-o zonă potrivită activităților industriale și serviciilor, cu acces facil din Centura de Nord a Craiovei.

Observatii
