

# Hale producție, 456 mp și 541 mp, echipamente confecții piele, Bariera Vâlcii

ID: 102462SVI

Ultima actualizare: 23.11.2022

Cartier: Bariera Valcii

Zona:

Pret/mp: 552€

Rata lunara: 2.799,89 €

550.000€



## Persoana de contact

Gigi Marinescu  
Expert Broker Partner

+4 0351 455 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova

- Mun. Craiova, Str. Alexandru  
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



## Caracteristici

Suprafata: 997.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare

Material constructie: Panouri  
sandwich, Schelet Metalic

Nr.locuri parcare: 9

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție o platformă industrială constând în două hale de producție și depozitare (H1 și H2) de 456, respectiv 541 mp, situate pe un teren intravilan de 1.534 mp, situată la intrarea în cartierul Bariera Vâlcii. Prima hală (H1) dispune de zonă de depozitare și producție, vestiar și grupuri sanitare lucrători, birou cu grup sanitar, precum și de un apartament cu bucătărie, dormitor, cameră de zi/depozit, hol și baie. A doua hală (H2) cuprinde zona principală de prelucrare confecției piele, depozit, grupuri sanitare, vestiar și sală de mese, precum și un șopron la intrare. Ambele hale sunt amenajate după standarde europene de calitate și siguranță, beneficiază de toate utilități, cu încălzire prin centrală pe gaz în condensare, acces facil din drumul principal, inclusiv cu mașini de mare tonaj și gabarit, platformă betonată, sistem de iluminat, alarmă și supraveghere video. În prețul total, pe lângă activele imobiliare se vând și utilajele și echipamentele specifice activității de confecționare articole din piele (genți, curele, portofele, etc). Pentru mai multe detalii tehnice, amplasament, listă echipamente și evaluare posibilități dezvoltare industrială sau imobiliară/rezidențială, vă așteptăm la o vizionare.

## Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

O foarte bună opțiune atât din perspectivă industrială, cât și rezidențială.

## Observatii

---

---

---

---