

# Spatiu industrial de 886 mp, 1695 mp teren, la DN6, zona Isalnita

ID: 96543SII  
Ultima actualizare: 03.01.2023

Cartier: **Isalnita**  
Zona:

Pret/mp: 2€  
Rata lunara: 10,18 €

2.000€



## Persoana de contact

Catalin Badea  
Specialist Broker Partner

+40 351 455 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Str. Alexandru  
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



## Caracteristici

Suprafata: 886.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Semifinisat  
Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare  
Material constructie: Beton, Metal  
Nr.locuri parcare: 6  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

BLITZ oferă spre inchiriere, spațiu industrial situat pe DN 6, în vecinătatea C.E.T. Ișalnița, compus din două hale în suprafață totală de 886 m<sup>2</sup> pe un teren de 1695 m<sup>2</sup>-betonat. Prima hală(cea din dreapta) este construită din tablă, cu stalpi și grinzi de lemn ,acoperiș din lemn + tablă Lindab și are o suprafață de 386 m<sup>2</sup>.Cea de-a 2a hală este construită din bolțari, pe parter + etaj cu acoperiș din tablă Lindab și are circa 500 m<sup>2</sup>. În incinta spațiilor se mai află și o casuta pe plan parter din BCA , termoizolata, cu acoperiș din tablă Lindab și geamuri termopan, folosită ca spațiu de recreere și este compusă din bucătărie baie living și un mic dormitor. Incinta este dotată cu un sistem de supraveghere video cu senzori, alarma si înregistrat Civitas. Ca și utilități dispune de apă, curent trifazic și 2:20 și canalizare, accesul la proprietate se face facil, din DN6, cu acord permanent de la D.R.D.P, autorizație de construcție, certificat de urbanism ,etc. Pretabil pentru activitati de productie plus depozitare, distributie, etc. asa ca va așteptăm cu mai multe detalii la vizionare!

## Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Ideal pentru activitati industriale.

## Observatii

---

---

---

---