

# Hale industriale, 30000 mp, teren 65000 mp, zona Podari

ID: 89748SII  
Ultima actualizare: 14.02.2024

Cartier: Sud-Vest  
Zona:

Pret/mp: 1€  
Rata lunara: 203,63 €

40.000€



## Persoana de contact

Andrei Catalin Popescu  
Senior Broker Partner

+40 351 455 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Str. Alexandru  
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



## Caracteristici

Suprafata: 30000.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Renovabil

Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare

Material constructie: Beton,  
Cărămidă, Metal

Nr.locuri parcare: 50

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz va propune spre inchiriere o proprietate cu mai multe spatii industriale situata in apropierea comunei Podari cu acces facil la drumul national DN 56 Craiova- Calafat si la doar 800 de metri de viitoarea Centura de Sud ce se va contrui in zona. Suprafata totala construita a halelor este de 30000 mp. Intreaga constructie cuprinde mai multe spatii industriale si spatii de birouri de diverse suprafete si inaltimi printre care si cateva spatii izolate termic. Suprafata totala a terenului este de 65000 mp, iar intreaga suprafata a acestuia este acoperita cu beton. Ca si utilitati spatiul dispune de electricitate cu o instalatie electrica de mare putere ce poate fi modificata sa suporte pana la 300 kW/h, canalizare și apa. Se poate de asemenea face și racordarea la rețeaua de gaze. Suprafata minima inchiriabila este de 5000 mp, iar pentru restaurare acolo unde este cazul viitorul chirias va putea beneficia de o reducere a chiriei egala cu costurile de restaurare. Este ideala pentru orice activitate de productie sau depozitare.

## Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O proprietate cu numeroase avantaje care cu investitiile necesare poate fi folosita pentru o multitudine de activitati industriale.

## Observatii

---

---

---

---