

# 3 hale noi pe parter, 1.755 mp utili, teren 4.000 mp, zona Ghercești

ID: 148644SII

Ultima actualizare: 27.02.2025

Cartier: **Ghercesti**

Zona:

Pret/mp: 4€

Rata lunara: 38,18 €

7.500€



## Persoana de contact

**Gigi Marinescu**  
Expert Broker Partner

+4 0351 455 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova



## Caracteristici

Suprafata: 1755.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 45

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

BLITZ propune spre închiriere un total de 1.755 mp utili de hale industriale împărțit în 3 corpuri distincte, situate pe un teren intravilan industrial de 4.000 mp, în Ghercești. Proiectul de hale aprobat și autorizat pentru cele 3 corpuri, 2 a câte 595 mp utili, iar cea de-a treia de 565 mp utili (vezi schița)a fost demarat pe un teren de 4.000 mp, cu toate facilitățile necesare unei afaceri de depozitare și/sau producție, fără a se limita la aceasta, cu o înălțime de 6 m la coamă și 5 m la streășină. Termenul de finalizare al construcției este primăvară 2025, cu posibilitatea de a urgenta și, eventual, personaliza spațiile în zona de compartimentare. Proprietatea se accesează foarte ușor având un front de peste 50 m la un drum lat de 14 m și beneficiază de toate utilitățile de la rețea, respectiv apă, canalizare, gaze și curent trifazic. Vă aștept cu toate detaliile și posibilitățile de modelare la vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P97789

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Observatii