

# Hale si clădire birouri clasa A, 3425 mp, 7350 mp teren, zona Aeroport

Scan

ID: 136092SII  
Ultima actualizare: 27.03.2024

Cartier: Aeroport  
Zona:

Pret/mp: 6€  
Rata lunara: 101,81 €

20.000€



## Persoana de contact

Andrei Catalin Popescu  
Senior Broker Partner

+40 351 455 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova



## Caracteristici

Suprafata: 3425.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare

Material constructie: Beton, Panouri sandwich, Schelet Metalic

Nr.locuri parcare: 38

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz va propune spre inchiriere o proprietate industrială modernă situată in apropiere de Aeroportul din Craiova si Centura de Nord. Aceasta este alcătuită din 4 hale identice si o clădire de birouri. Detaliile tehnice pentru fiecare hala sunt următoarele: - suprafată utila de 564 mp; - 2 uși cu acces camion; - inaltime minima de 6 m, înălțime maxima 8m; - podea elicopterizata cu capacitate de încărcare de 6t/mp. Detaliile tehnice ale clădirii de birouri sunt următoarele: - suprafată utila de 954 mp ce include si terasa; - incalzire in pardoseala cu centrala termica pe gaz; - sistem ventilatie cu încălzire si răcire; - autorizatie ISU. Terenul pe care acestea sunt amplasate are o suprafată de 7350 mp si este in totalitate betonat. Acesta dispune de asemenea de toate utilitățile. Proprietatea dispune de 30 de locuri de parcare pentru mașini si 8 locuri de parcare camion. Exista si posibilitatea închirierii a jumătate din proprietate ce cuprinde 2 niveluri din clădirea de birouri, 2 hale, 15 locuri de parcare mașini si 4 locuri de parcare camion.

## Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

## Parerea Agentului

O proprietate modernă, cu finisaje premium si potrivită pentru activități de logistica, distribuție sau depozitare.

## Observatii

---

---

---

---