

# Hale si clădire birouri clasa A, 3425 mp, 7350 mp teren, zona Aeroport

ID: 136092SII  
Ultima actualizare: 30.05.2024

Cartier: Aeroport  
Zona:

Pret/mp: 6€  
Rata lunara: 101,81 €

20.000€



## Persoana de contact

Andrei Catalin Popescu  
Senior Broker Partner

+40 351 455 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Str. Alexandru  
Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



## Caracteristici

Suprafata: 3425.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare  
Material constructie: Beton, Panouri  
sandwich, Schelet Metalic  
Nr.locuri parcare: 38  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz va propune spre inchiriere o proprietate industrială modernă situată în apropiere de Aeroportul din Craiova și Centura de Nord. Aceasta este alcătuită din 4 hale identice și o clădire de birouri. Detaliile tehnice pentru fiecare hală sunt următoarele: - suprafață utilă de 564 mp; - 2 uși cu acces camion; - înălțime minimă de 6 m, înălțime maximă 8m; - podea elicopterizată cu capacitate de încărcare de 6t/mp. Detaliile tehnice ale clădirii de birouri sunt următoarele: - suprafață utilă de 954 mp ce include și terasă; - încălzire în pardoseala cu centrala termică pe gaz; - sistem ventilație cu încălzire și răcire; - autorizație ISU. Terenul pe care acestea sunt amplasate are o suprafață de 7350 mp și este în totalitate betonat. Acesta dispune de asemenea de toate utilitățile. Proprietatea dispune de 30 de locuri de parcare pentru mașini și 8 locuri de parcare camion. Există și posibilitatea închirierii a jumătate din proprietate ce cuprinde 2 niveluri din clădirea de birouri, 2 hale, 15 locuri de parcare mașini și 4 locuri de parcare camion.

## Ratingul ofertei

0.0

Locație	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilități zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spații verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Parerea Agentului

O proprietate modernă, cu finisaje premium și potrivită pentru activități de logistică, distribuție sau depozitare.

## Observatii

---

---

---

---