

# Hale noi pe parter sau P + 1, 1.755 mp utili, teren 4.000 mp, zona industrială Ghercești

Scan

ID: 129675SII  
Ultima actualizare: 29.12.2023

Cartier: Ghercesti  
Zona:

Pret/mp: 4€  
Rata lunara: 38,18 €

7.500€



## Persoana de contact

Gigi Marinescu  
Specialist Broker Partner

+4 0351 455 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova



## Caracteristici

Suprafata: 1755.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare

Material constructie: Panouri sandwich, Schelet Metalic

Nr.locuri parcare: 45

Disponibilitate: Mai mult de 3 luni

# Descriere oferta

BLITZ propune spre închiriere un total de 1.755 mp utili de hale industriale ce poate fi împărțit în 3, 2 sau chiar 1 hală, situate pe un teren intravilan industrial de 4.000 mp, în Ghercești. Proiectul de hale aprobat și autorizat este pentru 3 corpuri, 2 a câte 595 mp utili, iar cea de-a treia de 565 mp utili (vezi schița), ce vor fi construite pe un teren de 4.000 mp, cu toate facilitățile necesare unei afaceri de depozitare și/sau producție, fără a se limita la aceasta, cu o înălțime de 6 m la coamă și 5 m la streșină. Proprietatea se accesează foarte ușor având un front de peste 50 m la un drum lat de 14 m și beneficiază de toate utilitățile de la rețea, respectiv apă, canalizare, gaze și curent trifazic. Imobilul urmează a se finaliza în toamna lui 2024 sau, dacă viitorul chiriaș are nevoie mai repede, într-un termen mai scurt. Vă aștept cu toate detaliile și posibilitățile de modelare la vizionare.

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O oportunitate excelentă pentru una sau mai multe hale construite la standarde occidentale, cu posibilitate de modelare, într-o zonă industrială foarte bună, ușor accesibilă, front generos și cu toate utilitățile.

## Observatii

---

---

---

---