

# Hala 865 mp și 1845 mp teren, deschidere bilaterala, zona Oltenia Garden!

ID: 129062SII  
Ultima actualizare: 30.05.2024

Cartier: Pielești  
Zona:

Pret/mp: 4€  
Rata lunara: 17,82 €

3.500€



## Persoana de contact

Catalin Badea  
Specialist Broker Partner

+40 351 455 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj



## Caracteristici

Suprafata: 864.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare  
Material constructie: Beton, Panouri sandwich, Metal, Schelet Metalic  
Nr.locuri parcare: 6  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

BLITZ oferă spre inchiriere hala de producție, în suprafață totală 865 mp(845 utili), pe 1845 mp teren(betonat), situată în spatele Oltenia Garden. Terenul are deschidere la 2 străzi, cea frontala fiind de 33,3 m și 26,6 m în spate. Hala este construită din panouri isopan tip Sandwich, cu o densitate de a pereților de 6,5 cm și 7,5 cm-acoperiș. Scheletul halei este din otel galvanizat de cea mai buna calitate, iar sapa este elicopterizata de 40 cm, cu armatura dubla. Înălțimea halei este de 6 m la streasina și 8 la coama, fiind compartimentata astfel: vestiar cu dușuri (aflate la etaje pe partea stânga la intrarea în hală, 6 grupuri sanitare, sala de mese, zona de producție (care ocupă majoritatea spațiului), spațiu de depozitare(cca. 16 mp) si 2 birouri din care unul cu grup sanitar propriu. În spatele halei se află o gradina care poate deservii ca zona de relaxare. Proprietatea dispune de transformator propriu trifazic de 100 kva (cu 300 de prize de 3.80 trase în zona de producție), dar și monofazic. Dispune și de propriul generator de curent pe motorina de 95 kva cu pornire automată, put forat de 100 m adâncime, fosa septica de 64 mc tricelulara. Deasemenea exista posibilitatea racordării la gaze și apa de la rețea, care se află la frontul terenului. Pretabila pentru producție, depozitare și o gama larga de activități industriale, la un preț mai mult decât rezonabil si NEGOCIABIL, asa ca nu ezitați și programați o vizionare!

## Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Facilitati multiple, pret negociabil!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Craiova.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Severinului, nr.13, et.1, Craiova  
- Mun. Craiova, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 21A, jud. Dolj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.