

# Hale cu suprafete de 100-500 mp, posibilitate realizare modificari, zona comunei Podari

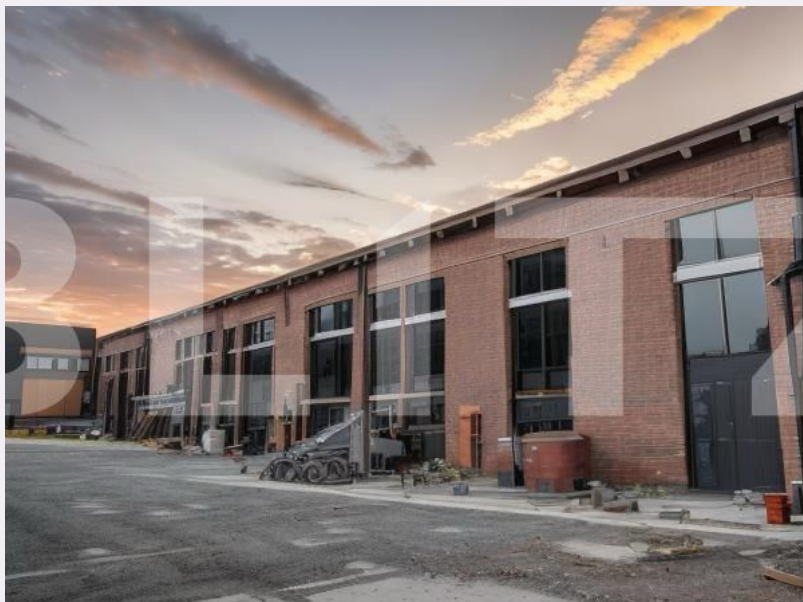
Scan

ID: 128850SII  
Ultima actualizare: 22.02.2024

Cartier: Exterior Sud  
Zona:

Pret/mp: 0€  
Rata lunara: 0,01 €

1€



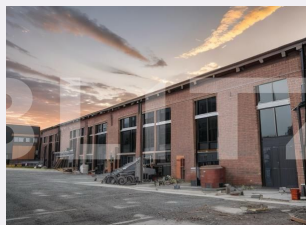
## Persoana de contact

Andrei Catalin Popescu  
Senior Broker Partner

+40 351 455 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova



## Caracteristici

Suprafata: 200.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Vechi  
Tip finisaj: Renovabil  
Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Nr.locuri parcare: 5  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz va propune spre inchiriere o proprietate cu mai multe spatii industriale situata in apropierea comunei Podari cu acces facil la drumul national DN 56 Craiova- Calafat si la doar 800 de metri de viitoarea Centura de Sud ce se va contrui in zona. Suprafata halelor disponibile este cuprinsa intre 100 mp si 500 mp. Exista si posibilitatea de a inchiria spatii de birouri separat. Suprafata de teren repartizata spatiului inchiriat va fi in functie de suprafata acestuia. Utilitatile de care dispune sunt electricitate cu o instalatie electrica de mare putere, canalizare și apa. Exista si posibilitatea ca viitorul chirias sa renoveze spatiile si sa primeasca o reducere a chiriei in schimb sau ca acestea sa fie renovate de proprietar dupa cerintele chirasului. Pretul final de inchiriere va fi stabilit dupa cunoasterea tuturor cerintelor viitorului chirias in functie de suprafata si de modificarile solicitate.

## Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

O proprietate cu numeroase avantaje care cu investitiile necesare poate fi folosita pentru o gama larga de activitati industriale.

## Observatii

---

---

---

---