

# REDUCERE! Teren intravilan de închiriat 12.490 mp, toate utilitățile, drum asfaltat, Brestei

Scan

ID: 118785II  
Ultima actualizare: 23.02.2024

Cartier: Nisipului  
Zona:

Pret/mp: 0€  
Rata lunara: 12,73 €

2.500€



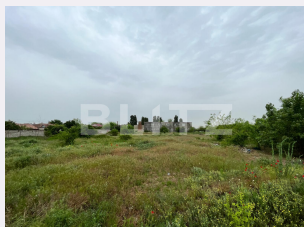
## Persoana de contact

Gigi Marinescu  
Specialist Broker Partner

+4 0351 455 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40351455333  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- str. Calea Severinului, nr.13,  
et.1, Craiova



## Caracteristici

Suprafata: 12490.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare  
Material constructie: Beton  
Nr.locuri parcare: 3  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

BLITZ oferă spre închiriere un teren intravilan de 12.490 mp, cu acces din drum asfaltat și toate utilitățile, în cartierul Brestei. Terenul are un front de aproape 20 m, după care se deschide f mult într-un dreptunghi de aproximativ 10.000 mp, aflat într-o zonă industrială, unde mai există diverse hale, spații de depozitare și producție. Imobilul se pretează pentru firme cu profil industrial, nelimitându-se, însă, la acestea. Existența tuturor utilităților, accesul facil și poziționarea strategică, la circa 500 m de strada Rîului, sunt tot atâtea argumente solide pentru a lua în calcul această ofertă. Terenul poate fi închiriat și parțial la un preț corespunzător, iar lângă el se află și o hală pe două niveluri al cărei etaj poate fi, de asemenea, închiriat. Se vor analiza și variante de asociere cu viitorul chiriaș, în caz că se dorește asta, printre destinațiile posibile amintim: pistă de karting sau alte activități sportive, târg auto, spălătorie, parc industrial. Vă așteptăm cu mai multe detalii la vizionare!

## Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O opțiune bună pentru un teren ofertant, ușor de accesat și cu toate utilitățile.

## Observatii

---

---

---

---