

Hale Laborator cu teren 10000 mp, zona Malu Mare

Scan

ID: 94556SVC
Ultima actualizare: 14.11.2023

Cartier: Malu Mare
Zona: Selgros

Pret/mp: 458€
Rata lunara: 2.799,89 €

550.000€



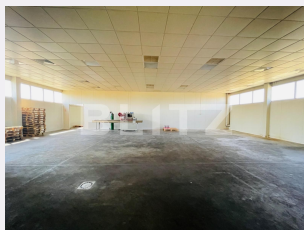
Persoana de contact

Ana-Maria Cruceru
Franchise Manager Craiova

+4 0351 455 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40351455333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Calea Severinului, nr.13,
et.1, Craiova



Caracteristici

Suprafata: 1200.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Centru comercial m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie: Schelet Metalic
Nr.locuri parcare: 4
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz propune spre achizitie o proprietate situată in zona Preajba, excelenta pentru o investitie de succes, formată din teren intravilan cu suprafața de 10000 mp cu deschidere de 29m la strada principala și la aproximativ 300m de viitoarea centura de sud. Proprietatea beneficiaza, de asemenea, de o hala pe structura metalică și panouri isopan pentru industria alimentara cu pereți dubli, climatizata cu centrală de tratare a aerului și chiller. Deschiderea este de 15,30m și înălțimea la streășina de 3,7m. Compartimentarea este inclusiv cu spațiu pentru birouri. Suprafața este aproximativ 900mp si a fost data in folosință in anul 2008. Cea de-a doua hala este tot pe structura metalică, izolata și încălzită. Deschiderea este de 11m și înălțimea de 5,5m. Este compartimentata cu vestiar și grup sanitar. Suprafața este de 330mp si a fost data in folosință in anul 2010. Dispune de branșament de medie tensiune (3km), post de transformare propriu de 400KwA, put forat la 65m adancime, canalizare cu separator grăsimi si fosa septica. Aceasta proprietate ofera si o platforma betonata pentru încă o hala de 330mp, iar intreaga incinta este imprejmuita cu gard metalic. Va asteptam la vizionare!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Oportunitate extraordinara de investitie!

Observatii
